ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3128226

ნომერი: AR1470597

თარიღი : 16.01.2017

გაცემის თარიღი : 02.03.2017

გაცნობის თარიღი : 04.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვაზისუბანი , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კუროშ აბდოლლაჰზადეჰ პ/ნ 01991001799
- თბილისი მ.ბერძენიშვილის ქ. 10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 781480
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გეგი ვიბლიანი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს BUILDEX
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406095381
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალი სედიღი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: M25920481

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 417.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1701.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 962.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 193.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 156.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 163.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 226.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15014.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13682.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1332.25
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=285.8 კ1 = 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=1232.1 კ2= 2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 =0.2 კ3 = 97.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2684031
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2684031
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1470597 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: იმ შემთხვევაში თუ კონკრეტულ გეგმაზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ. დაიტანეთ ლიფტის კაბინა და მისი გაბარიტები (ასევე ღიობის). გასათვალისწინებელია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტი (პანდუსები, ლიფტები, კიბის უჯრედი, გასასვლელები, ღიობები და სხვა მოთხოვნები). 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილება.

2.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

3.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: წარმოსადგენია შეთანხმებულ პროექტში არსებული კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებით ბარათი და გადახდის ქვითრები.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.