ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7967446

ნომერი: AR1470706

თარიღი : 28.01.2017

გაცემის თარიღი : 17.06.2026

გაცნობის თარიღი : 17.06.2026

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მარაბდა , N 39 / ქალაქი თბილისი , მარაბდის ქუჩა N39-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , მარაბდის ქუჩისა და კუს ტბის საქვაბისაკენ მიმავალი გზის კუთხეში./ ქალაქი თბილისი , მარაბდის ქუჩა N39-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ინასარიძე პ/ნ 01017001114
- თბილისი ზ.ფალიაშვილის ქ. N 40 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1992450
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ინასარიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს თ-არქიტექტს

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404860995

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნოვე დეველოპმენტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405091396
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ კანდელაკი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009010678

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2264.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1311.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7121.03
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4997.96
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2060.69
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 450.31
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 62.38
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1551.31
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31036.92
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26978.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4058.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.56
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1233.8=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6205.385 კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 953.2 კ3=0.4

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს: N01261681672-01 წერილში დაფიქსირებული მოთხოვნის შესაბამისად წინამდებარე განაცხადი, ნომრით AR1470706 რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.