ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3212234

ნომერი: AR1470757

თარიღი : 16.01.2017

გაცემის თარიღი : 18.04.2017

გაცნობის თარიღი : 27.04.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი II , მე-16 კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი 11/030)/ ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის III მ/რ, II კვარტალი, კორპუსი N16--ის მმიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქადირ უნგან პ/ნ 01691006822
- დიღომი 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2716215
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბაჩანა ბოჭორიშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. პირველწყარო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405011892

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯიჰან იშიქ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406132359
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქადირ უნგანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01691006822

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 939.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 614.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3033.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1596.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 406.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 138.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 81.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 512.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13699.17
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11894.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1804.77
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 389.6=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2364.1=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 275.8=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1470757 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული სამსახურის 25.01.2017 წლის №3063352 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები სრულად, აღნიშნული განაცხადი რჩება განუხილველი. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში.
ასევე გაცნობებთ, რომ არქიტექტურის სამსახურს შესაძლებლად არ მიაჩნია წარმოდგენილი ფოტომონტაჟის და პროექტის მიხედვით მშენებლობის განხორციელება, წარმოდგენილი ვიზუალური მხარე საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა–გადამუშავებას, როგორც არქიტექტურულ–მოცულობითი თვალსაზრისით, ასევე მოსაპირკეთებელ მასალებსა და ფერებთან მიმართებაში. საჭიროა საკითხი პირველ რიგში დააყენოთ ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე და წარმოადგინოთ სხვა რამოდენიმე ალტერნატიული ვარიანტი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.