ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3070908

ნომერი: AR1471400

თარიღი : 17.01.2017

გაცემის თარიღი : 03.02.2017

გაცნობის თარიღი : 03.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფიანი , N 35 ბ / ქალაქი თბილისი , ყიფიანის ქუჩა N35ბ-ს მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფიანი , N 29ბ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფიანი , N35ბ-ს მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავით ვაშაკიძე პ/ნ 01024003923
- თბილისი ატენის ქ. N 18

ორგანიზაცია:
- დავით ვაშაკიძე არქიტექტს კოდი: 405046258

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი AR1471400 (17/01/2017) განცხადების პასუხად, გაცნობებთ რომ, საკითხი განხილულ იქნა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს“ და „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ გაერთიანებულ სხდომაზე (26. 01. 2017 წ. ოქმი #4) რომელის რეკომენდაციის შესაბამისად, უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ყიფიანის ქ. N35ბ/ყიფიანის ქ. N35ბ-ს მიმდებარედ, ყიფიანის ქ. N29ბ/ყიფიანის ქ. N35ბ-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.15.06.001.046, 01.15.06.001.050) მრავალფუნქციური კომპლექსი- შენობის (ოფისი-კლუბი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემასა და ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების (კ1=0.5-დან კ1=0.6-მდე; კ2=1.5-დან კ2=1.8-მდე) მომატებას. რეკომენდაცია: შემცირდეს მოცულობა. მოიხსნას ორ შენობას შორის დამაკავშირებელი მოცულობა. განსხვავებული იყოს ორივე ბლოკის არქიტექტურული სახე. საპროექტო შენობა მოერგოს არსებულ რელიეფს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.