ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3157761

ნომერი: AR1471438

თარიღი : 01.02.2017

გაცემის თარიღი : 21.03.2017

გაცნობის თარიღი : 21.03.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი II , ქუჩა უშბა , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , უშბის ქუჩის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , მიკრო/რაიონი III , კვარტალი II , ქუჩა უშბა , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , უშბის ქუჩის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სულხან სულხანიშვილი პ/ნ 01012012952
- თბილისი ავთო ვარაზის ქ. 64 C ბლოკი ბინა 1

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1115777
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი, კაფე, ავტოსამრეცხაო და სწრაფი კვების ობიექტი).

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამარ სარდლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: პროექტი შემოავაქვს განსახილველად ავტორს, როგორც ფიზიკურ პირს რაც კანონით მისი უფლებაა და არ საჭიროებს ორგანიზაციის სახელით შემოტანას. ის ორგანიზაცია რომლის სახელითაც იყო ატვირთული პირველადი პროექტი აღარ ფუნქციონირებს.

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს.,,ბაბილონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406121851
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა ნოზაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012000877

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 455.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 325.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 639.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 145.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 294.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 80.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 25.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 77.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2257.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2257.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 325.1/455=0.7. კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 835.9/455=1.8. კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 45.7/455=0.1. კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1260166
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.05.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2907317
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, დასახლება ვაზისუბანი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი II, უშბის ქუჩის მიმდებარედ/ დასახლება ვაზისუბანი, უშბის ქუჩის მიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე,(ს/კ N 01.17.07.011.056) მრავალფუნქციური (სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი, კაფე, ავტოსამრეცხაო და სწრაფი კვების ობიექტი) კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.