ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3091497

ნომერი: AR1471871

თარიღი : 20.01.2017

გაცემის თარიღი : 17.02.2017

გაცნობის თარიღი : 18.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თაბუკაშვილის ქუჩა N7; 9; 11; 11ა; 16; 18; 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თაბუკაშვილი პ/ნ 01024024617
- თბილისი ლ.თაბუკაშვილის ქ. N 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1269 (#352924 17.09.2012წ)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.09.2003

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მარსაგიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი/მ გივი მეტრეველი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01008003285

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი/ბ ამხანაგობა თაბუკაშვილი-88
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204959633
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ თაბუკაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024024617

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8351.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3917.45
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 49153.42
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 33690.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 93.47
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3955.63
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4114.41
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4580.92
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.03
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2524.06
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 172937.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 123220.92
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 49716.13
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 75.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 56.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 19.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3917.45/8351 K1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 39361.99/8351 K2=4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 200:8351=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 20/887 (20/17 01/23/2004) (#408023 26.10.2012წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2007

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან სამსახურის მხრიდან უკვე გეცნობათ პროექტში არსებული ხარვეზების შესახებ, რაც თქვენ მხრიდან კვლავ არ არის გათვალისწინებული და გამოსწორებული სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმნეტაცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.