ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3177382

ნომერი: AR1472121

თარიღი : 27.01.2017

გაცემის თარიღი : 29.03.2017

გაცნობის თარიღი : 29.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი , ნაკვეთი 15/159 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზი ბიბილური პ/ნ 01025002030
- ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. 57.

ორგანიზაცია:
- შპს დაირექტ რიფიტი კოდი: 202204532

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1851504
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ურუშაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მეტრიკ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405186613

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დაირექტ რიფიტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202204532
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზი ბიბილური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025002030

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 730.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 528.68
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3289.18
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1184.81
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 502.97
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 433.69
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 323.39
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 446.96
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 397.36
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11023.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7558.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3465.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-466.13/730=0.63 კ1- 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-1470.9/730=2.14 კ2- 2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-180.54/730=0.24 კ3-0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1960875
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1960875
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.06.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1472121 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : არქიტექტურის სამსახურს შესაძლებლად არ მიაჩნია წარმოდგენილი ფოტომონტაჟის და პროექტის მიხედვით მშენებლობის განხორციელება, წარმოდგენილი ვიზუალური მხარე საჭიროებს უფრო მეტად დახვეწა–გადამუშავებას, როგორც არქიტექტურულ–მოცულობითი თვალსაზრისით, ასევე მოსაპირკეთებელ მასალებსა და ფერებთან მიმართებაში. სამსახურს შესაძლებლად მიაჩნია შეთანხმებული პროექტის იერსახის შესაბამისად სამშენებლო განვითარება. სასურველია პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ ესკიზის წინასწარ შეთანხმებაზე.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 5 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.