ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3149861

ნომერი: AR1472164

თარიღი : 21.01.2017

გაცემის თარიღი : 24.03.2017

გაცნობის თარიღი : 09.12.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზანიშვილი , N 29 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ანა ბიბილაშვილი პ/ნ 18001015701
- თბილისი ბერბუკის ქ. N 10 ბ. 128

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბიბილაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ET"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404957409

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნიუ კაპიტალი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404940070
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა ინალიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006003863

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 199.34
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 501.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 455.87
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 27.51
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3178.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2679.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 499.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 199.34/236=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 542.08/236=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.5/236=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 236.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 194.61
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 501.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 456.68
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 12.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.79
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2665.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2166.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 499.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.61/236=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 532.77/236=2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28.5/236=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1472164 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,

რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებით. აქედან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.