ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3067866

ნომერი: AR1472227

თარიღი : 22.01.2017

გაცემის თარიღი : 27.01.2017

გაცნობის თარიღი : 07.02.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილი ჯალაღონია პ/ნ 62001000952
- სოხუმი, ორჯონიკიძის ქ. 73 ბ.4

ორგანიზაცია:

- შპს ეპიკ ნუცუბიძე კოდი: 401997327

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 158 (№ 2658058; 17/06/2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეპიკ დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404466289

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ეპიკ ნუცუბიძე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401997327
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ ჯალაღონია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001000952

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2101.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 756.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7082.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3920.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 758.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 811.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 684.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 908.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24369.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19435.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4934.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 747.7 მ2; კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5272.4 მ2; კ2=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 261.1 მ2; კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. კორპუს #2-ში +3.30 ნიშნულზე 2-3 ღერძებს შორის მოქცეული ბინის გათბობა-კონდენცირების დანადგარის ადგილი მარცხნივ მომიჯნავე ბინის აივანზეა განთავსებული. იგივე მდგომარეობაა #1 კორპუსში 0.00 ნიშნულზე. საჭიროა კონდენცირების დანადგარები განტავსეს ბინების შესაბამისად;
2. მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: წარმოსადგენია ამონაწერის მიხედვით ვალდებულების საფუძველი დოკუმენტაცია, საჭიროების შემთხვევაში თვითმმართველის თანხმობით

3.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ტოპოგრაფიულ გეგმაზე მიუთითეთ საპროექტო ტერიტორია. გენგეგმაზე დაიტანეთ არსებული ხე-ნარგავები, იმ შემთხვევაში თუ დაგეგმილია არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა-გადარგვა წარმოსადგენია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურის თანხმობა, (ჩანდეს სახურავის საფარი რელიეფის გარეშე, მოხსენით

გამჭირვალობა). ასევე დაიტანეთ ნაკვეთზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობა.

4.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

5.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: დამატებით წარმოადგინეთ ფოტოსურათი რომელზეც დამუშავებულია საპროექტო ფოტომონტაჟი.
6.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: ბინების და ავტომობილების რაოდენობა დაფიქსირდეს პროექტში არსებულის შესაბამისად.

7.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: მიუთითეთ ჭრილის შესაბამისად

8.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ შენობის მიწისპირა სართულის განშლა. კორპუსი #2-ში -6.60 ნიშნულზე 3-4 და g-b ღერძებს შორის მანქანები ვერ განთავსდება. ასევე მიჯნის ზონა ირღვევა +33.00 ნიშნულზე 1-2 და b-a ღერძებს შორის. საჭიროა მოეწყოს 2,20 მ სიმაღლის კედელი.

9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : გასწორდეს ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.