ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3073790

ნომერი: AR1472279

თარიღი : 24.01.2017

გაცემის თარიღი : 16.02.2017

გაცნობის თარიღი : 17.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ალმასიანის N 31, ბერბუკის N10 , (ნაკვეთი N38/13) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 624827
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეჰმეთ თალი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01097001402

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1683.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 448.37
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5651.16
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3032.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 310.34
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 454.41
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 592.21
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1261.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17726.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13728.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3998.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 390/1683=0.23
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4170/1683=2,.47
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 181/16830=0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1739376
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1739376
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან თქვენს მიერ არჩეული ნომენკლატურა არასწორია, სამსახურმა 2017 წლის 24 იანვრის №AR1472739 ელექტრონულ განაცხადი (რომელზეც სწორად იყო არჩეული ნომენკლატურა) განიხილა და 2017 წლის 15 თებერვალს №3077264 გადაწყვეტილებით გეცნობათ სამსახურის პოზიცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.