ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3308829

ნომერი: AR1472710

თარიღი : 25.01.2017

გაცემის თარიღი : 07.06.2017

გაცნობის თარიღი : 07.06.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , "ავტოვაზის" მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბეჟან გურგენიძე პ/ნ 01029003377
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას I კვარტალი, კორპუსი 19, ბინა 27

ორგანიზაცია:

- შპს კაფსულო კოდი: 405139425

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025786
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს კაფსულო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405139425
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეჟან გურგენიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029003377

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8169.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5039.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7629.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 3600.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 200.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2792.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1037.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 59215.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 46965.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12250.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5039.2/8169 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6976/8169 0.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2110.6/8169 0.3

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 25/01/2017 წ№AR1472710განცხადებით მომართამოქ. ბეჟან გურგენიძემ და მოითხოვაქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, გზატკეცილი კახეთი, „ავტოვაზის“ მიმდებარედ შპს „კაფსულო“-ს საკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე(საკადასტრო კოდი N 01.19.18.005.144) მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.
თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების დასაქართველოს მთავრობის24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, ასევექ. თბილისისსაკრებულოს 24.05.2016 წლის№14-39გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესების“ გათვალისწინებით, 24.03.2017 წ. ქ. თბილისისარქიტექტურის სამსახურმა გამოსცა №3168228 ბრძანება, რომლითაც შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტიდა გაიცამშენებლობის ნებართვა.
დამკვეთის მხრიდანდოკუმენტაციის ნაწილისწარმოუდგენლობასთან დაკავშირებით, თანახმად საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებისა, 24.03.2017 წ. №3168228 ბრძანების მე-4 პუნქტითდამკვეთს დაევალა: ბრძანების ოფიციალური წესით გაცნობიდან (ძალაში შესვლიდან) 2 (ორი) თვის ვადაში წარმოედგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, საპატრულო და სატრანსპორტო სამსახურების თანხმობა მისასვლელი გზის მოწყობასთან დაკავშირებით. წინააღმდეგ შემთხვევაში, ბრძანება ცნობილიქნებოდა ძალადაკარგულად. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს05.06.2017 წელს AR1472710განცხადებით მომართამოქ. ბეჟან გურგენიძემ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, საპატრულო და სატრანსპორტო სამსახურების თანხმობა მისასვლელი გზის მოწყობასთან დაკავშირებით. წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ მოქ. ბეჟან გურგენიძემ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მითითებები შეასრულა დროულადდა სრულად. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია აკმაყოფილებს საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილებით განსაზღვრულ მოთხოვნებს დაუნდა დაერთოსსამშენებლო დოკუმენტს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შესრულებულად ჩაეთვალოს მოქ. ბეჟან გურგენიძეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 24.03.2017 წ. №3168228 ბრძანების მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული მოთხოვნა.
2. 25/01/2017 წ №AR1472710 განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არის სამშენებლო დოკუმენტის განუყოფელი ნაწილი და განხილულ იქნას მასთან ერთად.
3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 24.03.2017 წ №3168228 ბრძანებასთან ერთად.
4. აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს დამკვეთს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.