ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3084480

ნომერი: AR1473255

თარიღი : 25.01.2017

გაცემის თარიღი : 07.02.2017

გაცნობის თარიღი : 09.02.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , წყალტუბოს ქუჩა N27 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ცაავა პ/ნ 62001038422
- სოხუმი ცხაკაიას ქ. N 64

ორგანიზაცია:

- შპს გეო ბილდერსი კოდი: 405092652

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1747292; №2489431 ((ცვლილება 21/03/2016 №2489431)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევანი ოქროპირიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გეო ბილდერსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405092652

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გეო ბილდერსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405092652
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევანი ცაავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001038422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1197.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 924.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8981.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5484.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 496.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1264.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 832.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 902.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27015.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24270.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2744.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 47.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K1=701.9 მ2; სსზ1 K1=624.6 (624.6/923) = 0.7; სზ K1=77.3 (77.3/274) = 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K2=7354,8 მ2; K2=6.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : K3=136.4 მ2; სსზ1 K3=81.9 (81.9/923) = 0.1; K3=54.5.1 (54.5/274) = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №2644744
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №2880866
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, წყალტუბოს ქუჩა N27, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.13.04.018.047), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.