ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3085505

ნომერი: AR1474121

თარიღი : 30.01.2017

გაცემის თარიღი : 07.02.2017

გაცნობის თარიღი : 07.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ კუხალაშვილი პ/ნ 01030018544
- დ.აღმაშენებლის 75

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ კუხალაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამხანაგობა "ყიფშიძის 34"
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01030018544

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1248.51
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15258.53
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8905.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1261.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1235.57
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 46.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 839.34
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2969.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45132.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34506.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10626.18
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1153.49/1600=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10312.3/1600=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 354.81/1600=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1248.51
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15258.53
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8905.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1261.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1235.57
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 46.84
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 839.34
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2969.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45132.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34506.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10626.18
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1153.49/1600=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10312.3/1600=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 354.81/1600=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ,

რომ ვინაიდან სამსახურის 2013 წლის 10 მარტის №2474545 ბრძანებით, თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე, ძალადაკარგულად იქნა გამოცხადებული ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 13.11.2006 წლის №1/346 ქალაქმშენებლობითი პირობები, 04.07.2007 წლის №03/692 ბრძანება და ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 12.03.2010 წლის №ნ/540 ბრძანება, საჭიროა საკითხი დააყენოთ ახალ მშენებლობაზე და პრიექტის შეთანხმებაზე და ვინაიდან არსებული ფოტოსურათებით დასტურდება რომ თვენს მიერ ნაწარმოებია მშენებლობა, 57-ე დადგენილების მოთხოვნათა გათლისიწინებით საჭიროა წარმოადგინოთ უნებართვოდ ნაწარმოები მშენებლობისთვის ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.