ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3310795

ნომერი: AR1474275

თარიღი : 30.01.2017

გაცემის თარიღი : 09.06.2017

გაცნობის თარიღი : 09.06.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქინძმარაული , N 5-7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ ისაკაძე პ/ნ 01023004568
- ფალიაშვილის ქ. 10

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1626 (2187243 24/09/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.10.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ მაკასარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. „მ.ჯ.“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204960694
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ისაკაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023004568

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 23136.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 262.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 420.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 420.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2397.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2083.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 314.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : " - "
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19484 კვ.მ.;

კ3=19484/23136=1.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ:

ვინაიდან თქვენს მიერ არ არის გამოსწორებული დადგენილი ხარვეზები, წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი. ახალი განაცხადის დარეგისტრირებისას გასათვალისწინებლია შემდეგი გარემოება:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 19 მაისის №10-40 დადგენილებით შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებაში. აღნიშნული დადგენილების 26-ე მუხლის მე-6 პუნქტის თანახმად, დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ მწვანე ნარგავს შორის შეადგენს 3 მეტრს.

ასევე გაცნობებთ -ხენარგაობის მოჭრის ან გადარგვის შემთხვევაში წარმოდგენილი უნდა იქნას იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა . რისთვისაც საჭიროა უფლებამოსილი ორგანოს დასკვნა (დენდროლოგიური პროექტი გენ-გეგმაზე დატანილი მოსაჭრელი ან გადასარგველი ხე- ნარგაობის ინვენტარიზაციით სახეობის და გარშემოწერილობის შესახებ, რომელიც იზომება მიწის ზედაპირიდან 10სმ სიმაღლეზე.) წარუდგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურს და წარმოადგინოთ მათ მიერ გაცემული თანხმობა , შესაბამისი გენ-გეგმაზე დატანილი მოსაჭრელი ან გადასარგველი ხე -ნარგაობის ინვენტარიზაციით (დოკუმენტაცია აიტვითოს" ფაილის მიმაგრების ველში)

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.