ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3147411

ნომერი: AR1474280

თარიღი : 31.01.2017

გაცემის თარიღი : 14.03.2017

გაცნობის თარიღი : 15.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 34 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. აბაშიძე , N 38 , (ყოფ. ბარნოვის N140) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ჩხაიძე პ/ნ 01008024556
- თბილისი ი.ქუთათელაძის ქ. N 1

ორგანიზაცია:
- ამფიონი კოდი: 205264603

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჭ-1/38 2768327 (09/08/2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი ,,ბ")
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ სვანიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ამფიონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205264603

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ი.ბ.ა. ,, ბარნოვი – 140"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205287795
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რევაზ წერეთელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025004320

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1615.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1184.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12628.68
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6142.44
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1516.27
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 925.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1651.97
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1336.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1056.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40503.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 37096.13
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3407.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1179+1741.7=2920.7/4375=0.66 ანუ 0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9314.3+12583=21897.3 / 4375=5.00
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 239.6+437.5=677.1/4375=0.15 ანუ 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2819361
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2819361
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.06.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1474280 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია,

რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ დამკვეთის მიერ გაცემული მინდობილობა - განმცხადებლის სახელზე, ან დამკვეთი დააფიქსიროთ თანაგანმცხადებლად.
2. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: ვექტორულ ფაილში დატანილი განაშენიანების ფარტის ,,კროკი" არ შეესაბამება ავტოსადგომის სართულზე 2/-2 ღერძებში შენობის კონტურს.
3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე საჭიროა დაიტანოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ, იმ შემთხვევაში, თუ კონკრეტული ნახაზი ცვლილებას არ განიცდის - აღნიშნულზეც განმარტეთ; 8-1 ღერძებში ფასადებზე დატანილი კიბე საჭიროა დაიტანოთ გეგმებზეც, ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას შშმპ-ს პანდუსი, რომლის დახრაც არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს; მიჯნის ზონაში ღიობებიდან და საზაფხულო ფართებიდან საჭიროა დაიტანოთ საკადასტრო საზღვამდე მინიმალური დაშორების მანძილები.
4. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად.
5. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განაახლეთ საჭიროების შემთხვევაში.

6."ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: აღნიშნულ ხელშეკრულებას ვადა აქვს გასული.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.