ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3105134

ნომერი: AR1474563

თარიღი : 02.02.2017

გაცემის თარიღი : 17.02.2017

გაცნობის თარიღი : 20.02.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 79 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ გელაშვილი პ/ნ 01015014157
- თემქა, III მ/რ, კვ. I, კორპ. # 5, ბინა 45

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გადაწყვეტილება №1636986; ბრძანება № 2491025 21/03/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.12.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა "ჩარგალი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200282167
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015014157

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1600.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 325.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4249.71
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2834.05
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 275.54
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 560.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 246.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 321.77
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.25
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13005.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11560.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1445.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.93
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.53
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 325.48/613=კ1 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3603.57/613=კ2 5.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 70.89/613=კ3 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1763894
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 1785279
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.03.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: ავტომანქანების მოძრაობის სქემა წარმოდგენილი სახით არ არის მისაღები. გათვალისწინებული იქნას თავისუფლად გადაადგილება. პარკინგი თუ კ3-ში შედის მიუთითეთ წყალგამტარი ფილებით მოპირკეთება. დანართი დამატებით ატვირთეთ გენგეგმასთან ერთად. განმარტეთ ხე ნარგევების მდგომარეობა, შეთანხმებულ პროექტში წარმოდგენილი ტოპოს მიხედვით გენგეგმაზე დატანილი ხეები შეუსაბამობაშია.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: შიდა გეგმარება გრაფიკულად მოაწესრიგეთ. ხარვეზით არის დატანილი ბინებში შესასვლელი და ბინების ნუმერაცია.

3.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: საჭიროა ატვირთოთ მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : 32.00 ნიშნულზე დატანილი ვერანდები კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში უნდა შეიყვანოთ 1/2-ით. წარმოადგინეთ შესაბამისი კროკი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.