ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3215665

ნომერი: AR1474609

თარიღი : 30.01.2017

გაცემის თარიღი : 26.04.2017

გაცნობის თარიღი : 26.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვაზე , დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძული, (ნაკვ.1/59) ;
ქალაქი თბილისი , თბილისის ზღვაზე , დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძული, (ნაკვ.1/59) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ხოსროვ ქუჩე-ბიდი პ/ნ 01291003609
- ქ. თბილისი ბურძგლას ქ. 74-74ა-74ბ

ორგანიზაცია:
- შ=გრინ გარდენ კოდი: 405041985

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2451004
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული მოედანი, საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კვიწინაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გოდაკო2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405095846

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გრინ გარდენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405041985
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ხოსროვ ქუჩე-ბიდი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01291003609

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13639.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 645.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 873.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 824.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 49.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3750.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3750.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 645 კვ.მ. კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 873 კვ.მ. კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12994 კვ.მ. კ3=0.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2017 წლის 30 იანვრის № AR1473410 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ სასტუმროს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ფართობით და კონფიგურაციით შეუსაბამოა განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან, პირველ რიგში საჭიროა მიწის ნაკვეთი მოიყვანოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან შესაბამისობაში, ან საკითხი დააყენოთ აღნიშნულში ცვლილების შეთანის თაობაზე;
2. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ყვება ღია და მიწისქვეშა წყალსაცავთან დაკავშირებული სანიტარული დაცვის ზონების შეზღუდვის ფარგლებში; (საფუძველი: საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება N 297/ნ (2001 წლის 16 აგვისტო) თავი VII - ზედაპირული წყაროს სდზ-ის სარტყლების საზღვრების დადგენა). რისთვისაც საჭიროა ოპერატორი კომპანიის მხრიდან შესაბამისი თანხმობის წარმოდგენა;
3. საპროექტო მიწის ნაკვეთი ყვება თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის „დაბრკოლებებისგან შემზღუდველი ზედაპირებით შემოფარგლული აეროდრომის რაიონი“-ს ფარგლებში, აქედან გამომდინარე შენობა-ნაგებობების განთავსების ადგილის და სიმაღლის შესათანხმებლად დაინტერესებულმა პირმა აეროდრომის ექსპლუატანტთან უნდა შეათანხმოს დანართით გათვალისწინებული დოკუმენტაცია; (იხ. დანართი)

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომინარე შეუძლებელი ხდება ყველა ხარვეზზე მითითება და შესაძლო ხარვეზების გამოვლენა;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.