ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3085622

ნომერი: AR1474749

თარიღი : 01.02.2017

გაცემის თარიღი : 08.02.2017

გაცნობის თარიღი : 08.02.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კარლო ალექსიძე პ/ნ 01023005908
- თბილისი ს. დიღომი ხატაეთის ქ. N 6

ორგანიზაცია:
- შპს "ალდა ჯგუფი" კოდი: 405104943

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #1029355
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200068942

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ალდა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405104943
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კარლო ალექსიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023005908

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1250.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 999.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5689.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3472.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 329.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 551.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 850.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 284.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 201.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19780.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16550.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3230.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 540.5კვ.მ; K1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4758.15კვ.მ; K2=3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 128.90კვ.მ; K3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #29880335 (#2229648; 10/07/2015)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #29880335 (#2229648; 10/07/2015)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.12.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, შპს "ალდა ჯგუფი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.72.14.036.211) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.