ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3136276

ნომერი: AR1474860

თარიღი : 31.01.2017

გაცემის თარიღი : 09.03.2017

გაცნობის თარიღი : 09.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 40 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 38 ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38გ ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38ბ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 46 ; ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი,ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 42 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 44 ; ქალაქი თბილისი , თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N50 ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა , N 50ა ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N48ა ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ჩიქვინიძე პ/ნ 01026001804
- თბილისი ბახტრიონის ქ. კორ. 1 ბ. 51

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების,

"დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების (AR1474860) პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ლუბლიანას ქ. N38ა-ში, N38გ-ში, N38ბ-ში, N40-ში, N44-ში, N50-ში, N50ა-ში, N48ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.13.01.018.226, 01.13.01.018.229, 01.13.01.018.222, 01.13.01.018.228, 01.13.01.018.227, 01.13.01.018.224, 01.13.01.018.351, 01.13.01.018.225, 01.13.01.018.223, 01.13.01.018.174, 01.13.01.018.175, 01.13.01.018.265, 01.13.01.018.226) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ საკითხი განხილულ იქნა „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომაზე, რომელზეც მიეცა დადებითი რეკომენდაცია.

ინფორმაციის სახით, გაცნობებთ, რომ სამსახურმა განაახლა წარმოსადგენი დოკუმენტაციის მიმართ მოთხოვნები, რომელსაც უნდა აკმაყოფილებდეს ყველა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. აქედან გამომდინარე, წარმოსადგენია გრგ–ს კორექტირებული პროექტის სრული შემადგენლობა და არა მხოლოდ ის ნაწილი, რაც კორექტირებითაა გათვალისწინებული.

იმისათვის, რომ არქიტექტურის სამსახურს მიეცეს შესაძლებლობა საკითხი შემდგომი განხილვისთვის გადააგზავნოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, საჭიროა გამოსწორდეს შემდეგი ხარვეზები: http://tas.ge/–ზე

1. მოთხოვნის ტექსტი

- ცალკეულ მიწის ნაკვეთზე კოეფიციენტის გადამეტების საკითხის განსახილველად აგრეთვე, დააფიქსირეთ შესაბამისი მოთხოვნა "მოთხოვნის ტექსტის" ველში;

2. გეგმარებითი განმარტებითი ბარათი

- განმარტების ნაწილში ცხადად დააფიქსირეთ დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები;

1. ალბომის სატიტულო მოთხოვნები

დოკუმენტი არ აკმაყოფილებს ალბომის სატიტულო მოთხოვნებს. წარმოადგინეთ განახლებული გრგ დოკუმენტი, რომელშიც გრგ ალბომს უნდა გააჩნდეს:

- ყდა — სადაც მოცემულია: ტერიტორიის დასახელება, მისამართ(ებ)ი, დაგეგმვის არსი, თარიღი და ადგილი.
- სატიტულო გვერდ(ებ)ი — სადაც მოცემულია ინფორმაცია: დამკვეთის შესახებ; შემსრულებელის შესახებ; დაინტერესებული სახელმწიფო უწყებ(ებ)ის ან/და მუნიციპალური ორგანოების შესახებ; ჩართული მხარეების შესახებ.
- საკვალიფიკაციო გვერდი — სადაც მოცემულია ინფორმაცია: დოკუმენტის შემსრულებელი ფიზიკური პირების კვალიფიკაციის შესახებ.
- სარჩევი — სადაც მოცემულია ალბომის შინაარსი, გრგ ნაწილების და მათი გვერდებზე მდებარეობის მიხედვით. შინაარსში აუცილებლად გამოიყოფა თავები და ქვეთავები, სურვილისამებრ მუხლები და პუნქტები.

<u>გრგ ალბომში ყველა ნაწილს, გარდა სატიტულო ნაწილისა, უნდა გააჩნდეს შტამპი, სადაც მითითებული უნდა იყოს მისი განმახორციელებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტები და დამოწმებული უნდა იყოს ხელმოწერით მათ მიერ.</u>

2. განმარტებითი ბარათი

- ალბომში წარმოადგინეთ სრულყოფილი განმარტებითი ბარათი
- განმარტების ნაწილში ცხადად დააფიქსირეთ დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები;

3. გეგმარებითი დავალება

- გრგ ალბომში წარმოადგინეთ დამტკიცებული გრგ გეგმარებითი დავალება (ქალაქთმშენებლობითი პირობები);

4. საწყისი საკადასტრო მონაცემები

- გრგ ალბომის თემატურ ნაწილში ცალკე ნაწილად წარმოადგინეთ გეგმარებითი დავალების გაცემის მომენტისთვის დაფიქსირებული საკადასტრო გეგმები;
- გრგ ალბომის თემატურ ნაწილში ცალკე ნაწილად წარმოადგინეთ გეგმარებითი დავალების გაცემის მომენტისთვის დაფიქსირებული ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან;

5. სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტ(ებ)ი

• გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში დეტალურად აღწერეთ ზონაში უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობები;
• გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში დეტალურად აღწერეთ განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები;
• გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში დეტალურად აღწერეთ გადამეტებული პარამეტრები - გამონაკლისები;
• გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში დეტალურად აღწერეთ შენობათა განთავსების განსხვავებული წესი;

6. ეტაპები და რიგითობა

• გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ საპროექტო ტერიტორიაზე გრგ დამტკიცების ან/და ტერიტორიაზე განაშენიანების/გამოყენების ეტაპები;
• გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ (საპროექტო ტერიტორიაზე გრგ დამტკიცების ან/და ტერიტორიაზე განაშენიანების/გამოყენების) ეტაპებში გამოყოფილი შენობა-ნაგებობების მშენებლობის რიგითობა;
შენიშვნა: ეტაპები და რიგითობა ასევე უნდა იყოს წარმოდგენილი თემატური რუკის სახით. გთხოვთ, მოცემულ რუკაზე ასახოთ მშენებარე ობიექტები და მიუთითოთ მათი მშენებლობის ვადები;

7.სიტუაციური გეგმა

• წარმოადგინეთ ნახაზი მასშტაბის დაცვითა და ჩვენებით;
• წარმოადგინეთ ნახაზი აეროფოტო გეგმის საფუძველზე;
• წარმოადგინეთ გეგმა საკოორდინატო ბადის ჩვენებით;
• წარმოადგინეთ გეგმა ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების და საპროექტო ტერიტორიის ქუჩათა ქსელის მონიშვნით;
• ნახაზზე წარმოადგინეთ შტამპი;
• შტამპში მიუთითეთ მასშტაბი;
• შტამპში მიუთითეთ გეგმაში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები;
• შტამპში მიუთითეთ შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტ(ებ)ის სახელი და გვარი;
• შტამპი წარმოადგინეთ შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;

8. ტოპოგრაფიული გეგმა

• წარმოადგინეთ ნახაზი მასშტაბის დაცვითა და ჩვენებით;
• წარმოადგინეთ ნახაზი საკოორდინატო ბადის და ვერტიკალური ნიშნულების (მათ შორის იზოჰიფსების) ჩვენებით;
• წარმოადგინეთ ნახაზი აზომილი ტერიტორიის რელიეფის ყველა მახასიათებლის გათვალისწინებით;
• წარმოადგინეთ განახლებული ნახაზი უკლებლივ ყველა სახის შენობა - ნაგებობის გათვალისწინებით;
• წარმოადგინეთ ნახაზი მიწის ნაკვეთ(ებ)ის რეგისტრირებული საკადასტრო საზღვრების ჩვენებით;
• ნახაზზე წარმოადგინეთ შტამპი;
• წარმოადგინეთ ნახაზი გეგმაში გამოყენებული მასშტაბის მითითებით;
• მიუთითეთ შტამპში შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტების სახელი და გვარი;
• წარმოადგინეთ შტამპი შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტების ხელმოწერით;
შენიშვნა: იმ შემთხვევაში, თუ ვერ ხერხდება გრგ საპროექტო არეალის სრული ტოპოგრაფიული გეგმის წარმოდგენა, შესაძლებელია წარმოადგინოთ იმ ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა, რა ნაწილზეც ხდება გრგ კორექტირება;

9. საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა

• გადაამოწმეთ, რომ ნახაზის საფუძველი არის სიტუაციური გეგმა მისი ყველა ხარისხობრივი მაჩვენებლის დაცვით;
• გარკვევით გამოყავით ნახაზზე მოცემული საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები ლურჯი წყვეტილი ხაზით;

10. ფოტოსურათები

• წარმოადგინეთ საპროექტო ტერიტორიის ფოტოსურათები (განახლებული) მათი გადაღების თარიღებისა და მათი ნუმერაციის მითითებით; მითითებით;

11. ფიქსაციის სქემა

• ნახაზი დაიტანეთ სიტუაციური გეგმის საფუძველზე;
• წარმოადგინეთ ნახაზი ფოტოსურათების გადაღების ადგილებისა და მიმართულებების ჩვენებით და ფოტოსურათების ნუმერაციის მითითებით;

12. ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება

- გადაამოწმეთ, რომ ნახაზის საფუძველი არის ტოპოგრაფიული გეგმა მისი ყველა ხარისხობრივი მაჩვენებლის დაცვით:
- ნახაზზე წარმოადგინეთ ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება;
- გადაამოწმეთ, რომ ნახაზზე მოცემულია საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;

13. ფუნქციური ზონირება (არსებული)

- ნახაზზე დაიტანეთ მოცემულია საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
- წარმოადგინეთ ნახაზი გრგ შეთანხმების მომენტისთვის მგგ დადგენილ ზონირებასთან შესაბამისობაში (გვ. 3-ზე წარმოდგენილი ნახაზი არ ემთხვევა აღნიშნულს);
- ნახაზზე ზონების ფერები მოიყვანეთ მგგ დადგენილ ფერებთან შესაბამისობაში;

14. დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების (ობიექტები და ფუნქციები) გეგმა

- გადაამოწმეთ, რომ ნახაზის საფუძველი არის მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა მისი ყველა ხარისხობრივი მაჩვენებლის დაცვით;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ დაზუსტებული კონკრეტული ფუნქციური ზონირებით;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ ის სამშენებლო განვითარების გეგმარებითი ერთეულები, სადაც ვრცელდება ერთგვაროვანი ფუნქციური ზონები, აგრეთვე მათი განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ცხრილი;
- ნახაზზე ზონების ფერები მოიყვანეთ მგგ დადგენილ ფერებთან შესაბამისობაში;
- წარმოადგინეთ ნახაზში მოცემული პარამეტრების ცხრილი ზონაში უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობებით;
- პარამეტრების ცხრილში მოცემული უძრავი ქონების გამოყენების საგამონაკლისო ნებადართული სახეობები წარმოადგინეთ ცალკეულ მიწის ნაკვეთებთან მიბმით გამიჯვნის სქემასთან შესაბამისობაში;
- პარამეტრების ცხრილში მიუთითეთ მოცემული უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობებისთვის შესაბამისი ფუნქციები;
- წარმოადგინეთ პარამეტრების ცხრილში მოცემული უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობებისთვის ფუნქციური ერთგვაროვნების/შერეულობის წილი (%-ში);

15. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

- წარმოადგინეთ ნახაზი მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ ის სამშენებლო განვითარების გეგმარებითი ერთეულები, სადაც ვრცელდება კონკრეტული ფუნქციური ზონები. აგრეთვე, წარმოადგინეთ განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ცხრილი;
- ნახაზში წარმოდგენილ პარამეტრების ცხრილში მიუთითეთ შენობა-ნაგებობების ზონაში დასაშვები მაქსიმალური სიმაღლე;
- ნახაზში წარმოდგენილ პარამეტრების ცხრილში მიუთითეთ შენობა-ნაგებობების ზონაში დასაშვები მაქსიმალური სართულიანობა;
- წარმოადგინეთ ნახაზი განსხვავებული სიგანის საზოგადოებრივი სივრცეების მიმართ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის სქემებით;
- პარამეტრების ცხრილში წარმოადგინეთ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ანგარიშის ფორმულა;

<u>მითითება:</u> გეგმაზე მოცემული უნდა იყოს დავალების ან/და გრგ გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის შესაბამისი მიწის ნაკვეთის დადგენილი მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლე ან/და სართულიანობა, 14-39-ის მუხლი 16 მოთხოვნათა დაცვით ან იმ წესის გათვალისწინებით, რითიც დამტკიცებულია გეგმარებითი დავალება;
სიმაღლის განსაზღვრის შემთხვევაში მითითებული უნდა იყოს: გრუნტის ზედაპირიდან მაქსიმალური სიმაღლე მეტრებში (1 მეტრის სიზუსტით);
სართულიანობის განსაზღვრის შემთხვევაში მითითებული უნდა იყოს რა ტიპის სართულებია დადგენილი: სრული, არასრული, მანსარდის და სხვა;
სიმაღლე ან/და სართულიანობა მოცემული უნდა იყოს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულისთვის (როცა ის საერთოა რამდენიმე მიწის ნაკვეთისთვის), ხოლო ცალკე მიწის ნაკვეთებისთვის გამოიყოფა მხოლოდ განსხვავებული ან გადამეტებული პარამეტრები - გამონაკლისი, რაც უნდა იყოს დასაბუთებული ტექსტურ ნაწილში (ნაკვეთის ნომრის მითითებით) და განსაზღვრული შესაბამისი მაკომპენსირებელი ღონისძიება. გამონაკლისი მიწის ნაკვეთი უნდა გამოიყოს ნახაზზე და გააჩნდეს დამოუკიდებელი პარამეტრების ცხრილი
შესაძლებელია ფრაგმენტული ნახაზების ცალკე მომზადება, რაც მიბმული უნდა იყოს მოცემულ გეგმას და დასახელება უნდა შეესაბამებოდეს ამ გეგმის დასახელებას;

გამონაკლისი განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენა დაუშვებელია — არ არის გათვალისწინებული მოქმედი კანონით „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“;
Y მნიშვნელობა უნდა შეესაბამებოდეს გრგ დადგენილ ზონას, თბილისის განაშენიანების რეგულირების წესების (14-39)-ის მუხლი 31 მოთხოვნათა დაცვით ან <u>იმ წესის შესაბამისად, რითიც დამტკიცებულია გეგმარებითი დავალება.</u>
16. ძირითადი და ლოკალური გზების ან/და ქუჩების გეგმა

- ნახაზი წარმოადგინეთ მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ არსებული ან/და დაგეგმილი ძირითადი და ლოკალური საავტომობილო გზები/ქუჩები და შესაბამისი პარამეტრების ცხრილი;
- ცხრილში მიუთითეთ ქუჩების/გზების იერარქია;
- ნახაზზე მიუთითეთ ქუჩების/გზების გაბარიტული ზომები იერარქიისა ან/და კატეგორიის მიხედვით;
- ნახაზი წარმოადგინეთ ფრაგმენტული კვანძების ჩვენებით მსხვილ მასშტაბში;
- წარმოადგინეთ ნახაზი საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ან/და დაგეგმილი კერძო და საჯარო სერვიტუტების დატანით და მათი პირობების ასახვით;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ საგზაო მოძრაობის ყველა მონაწილის გადაადგილების რეჟიმი: გამოყოფილი სივრცე, მიმართულებები და ინტენსივობა;

17. ავტოსადგომების განაწილების გეგმა

- ნახაზი წარმოადგინეთ ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების გეგმის საფუძველზე;
- ნახაზი წარმოადგინეთ მიწისზედა ავტოსადგომების განლაგების სქემის ჩვენებით (მიუთითეთ რაოდენობა);
- ნახაზი წარმოადგინეთ მიწისქვეშა ავტოსადგომების განლაგების სქემის ჩვენებით (მიუთითეთ რაოდენობა);

18. უფლებრივი ზონირების სავალდებულო რუკაზე (გვ. 7)

- ნახაზზე გარკვევით დაიტანეთ საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები და მიწის ნაკვეთების საზღვრები;
- პარამეტრების ცხრილში ცალკე გამოყავით შეცვლილი საგამონაკლისო კ-1, კ-2 და კ-3 ზღვრული მაჩვენებლები კონკრეტული მიწის ნაკვეთისთვის;
- წარმოადგინეთ ნახაზში მოცემული პარამეტრების ცხრილი ზონაში უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობებით;
- პარამეტრების ცხრილში მოცემული უძრავი ქონების გამოყენების საგამონაკლისო ნებადართული სახეობები წარმოადგინეთ ცალკეულ მიწის ნაკვეთებთან მიბმით გამიჯვნის სქემასთან შესაბამისობაში;
- პარამეტრების ცხრილში მიუთითეთ მოცემული უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობებისთვის შესაბამისი ფუნქციები;
- წარმოადგინეთ პარამეტრების ცხრილში მოცემული უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობებისთვის ფუნქციური ერთგვაროვნების/შერეულობის წილი (%-ში);
- სქემატურად დაიტანეთ საპროექტო გამწვანება, ქუჩათა ქსელი, ღია ავტოსადგომები (რაოდენობის მითითებით)
- ნახაზზე დაიტანეთ გაბარიტული ზომები;
- საჭიროებისამებრ, დაიტანეთ შენობა-ნაგებობების ჭრილების ნახაზები.
- წარმოადგინეთ დოკუმენტის ტექსტურ ნაწილში პარამეტრების გადამეტების დასაბუთება და განსაზღვრეთ შესაბამისი მაკომპენსირებელი ღონისძიება;

19. წარმოადგინეთ გამწვანების სქემატური ნახაზი

- წარმოადგინეთ ნახაზი მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმის საფუძველზე;
- საპროექტო ტერიტორიაზე ხე-ნარგავების არსებობის შემთხვევაში, ნახაზი წარმოადგინეთ ყველა ხე-ნარგავის მონიშვნით;
- ნახაზი წარმოადგინეთ გასაშენებელი (საპროექტო) გამწვანების მონიშვნით;
- იმ შემთხვევაში, თუ ხდება ხე ნარგავის ჭრა/გადარგვა წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების საქალაქო სამსახურის შესაბამისი გადაწყვეტილება დაავადებული ხე-ნარგავის მოჭრის ან/და შესაბამისი დაპირება ხე-ნარგავების სპეციალური ჭრის ან/და გადარგვის თაობაზე;

<u>მითითება:</u> ხე-ნარგავების მიმართ რეგლამენტები განსაზღვრულია საქართველოს კანონით „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“ (დამტკიცებულია თბილისის საკრებულოს 2014წ დადგენილება №1755).

20. ვიზუალიზაცია

• წარმოადგინეთ ნახაზი ძირითადი და ლოკალური გზების და ქუჩების რუკის საფუძველზე;
• ნახაზი წარმოადგინეთ ვიზუალიზაციის არეალების მონიშვნით;
• ნახაზზე წარმოადგინეთ ვიზუალიზაციის არეალებში საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი განაშენიანების 3D მაკეტი;
21. ამონაწერები და თანხმობის აქტები

• შპს „აკას“ და შპს „დოღომი დეველოპმენტის“ დირექტორების (მაია ქართველიშვილის და ჯამათა ჩარკვიანის) თანაგანმცხადებლად დარეგისტრირება საკმარისი არ არის - წარმოსადგენია შპს „აკას“ და შპს „დოღომი დეველოპმენტის“ უფლებამოსილი პირების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებასთან დაკავშირებით და მათ მიერ განმცხადებელზე (ლაშა ჩიქვინიძეზე) გაცემული უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.