ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3363943

ნომერი: AR1474905

თარიღი : 14.03.2017

გაცემის თარიღი : 30.06.2017

გაცნობის თარიღი : 04.07.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N57 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N 619 (№ 2842325 19/09/2016 წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.07.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე ტურავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არკო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს სოლო დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405112729
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი აფციაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024015015

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2324.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 513.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6010.18
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3162.45
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 392.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 351.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 704.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 583.84
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 815.99
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29692.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28513.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1179.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (415,6#1+197,1#3)= 499.3(ბლოკი#1) +612,7(ბლოკი#2)=1112,0 კ1= 0.478
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 4952.49 (ბლოკი#1)+ 5388.90 (ბლოკი#2)=10341.39კვმ კ2=4,44
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 165.8 კ3 0.071

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2884363
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.10.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2884363
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.10.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან 2017 წლის 01
ივნისის №3297950 გადაწყვეტილებით მოწერილი ხარვეზები სრულყოფილად გამოსწორებული კვლავ არ არის, ზემო აღნიშნული გადაწყვეტილების თანახმად, 2017 წლის 14
მარტის №AR1474905 ელექტრონულიგანცხადება რჩება განუხილველი.
აქვე გაცნობებთ ხარვეზებს:
1. სსიპ სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტის 2017 წლის 8 ივნისის თანხმობა მისაღები არ არის, ვინაიდან კვლავ გაცემულია ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის მიერ. რექტორი არის უნივერსიტეტის ხელმძღვანელი, უმაღლესი

აკადემიური თანამდებობის პირი, აკადემიური საბჭოს თავმჯდომარე და წარმოადგენს უნივერსიტეტს ქვეყნის შიგნით და გარეთ აკადემიურსა და სამეცნიერო სფეროებში, რისთვისაც უფლებამოსილია უმაღლესი საგანმანათლებლო დაწესებულების სახელით დადოს გარიგებები და შეთანხმებები. აქედან გამომდინარე, საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს ჯონი აფაქიძის მიერ გაცემული თანხმობა ან იმის დამადასტურებელი დოკუმენტი, რომ ნინო თოფურიძეს აქვს თანხმობის გაცემის უფლებამოსილება.
2. ვერანდის (წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ტერასა გადახურულია გაუმჭოლი საჩრდილობლით) ნახევარი შევა კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართში;
3. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი; .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი; .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: მიჯნის ზონის განსახილველად ასევე გეგმებზე საჭიროა დაიტანოთ მომიჯნავე საკადასტრო ყველა ერთეულის კონფიგურაცია;

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.