ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3108561

ნომერი: AR1475253

თარიღი : 13.02.2017

გაცემის თარიღი : 28.02.2017

გაცნობის თარიღი : 28.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერისთავი , N 4 , (ნაკვეთი 02/022) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- დავითი ნიქაბაძე პ/ნ 53001001231
- თბილისი თემქა XI მ/რ I კვ. კორ. 4 ბ. 42

ორგანიზაცია:
- შპს "ჯი ი სი" კოდი: 400010117

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 643070
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.04.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დარეჯან შათაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დადუნა დიზაინი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ჯი ი სი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400010117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ნიკაბაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001001231

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1623.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1082.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9375.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5273.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 471.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 872.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1216.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 334.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 32.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1175.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35378.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4170.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 31208.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.04
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.74
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1082.6/1623=0.66
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8185.2/1623=5.04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 153.3/1623=0.09

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1475253 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ნომენკლატურა არ არის სწორად განსაზღვრული. ვინაიდან 26.04.2013 წლის №643070 გადაწყვეტილებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია ავტო-გაზგასამართი სადგურის დანიშნულების ობიექტზე, საჭიროა საკითხი დააყენოთ ახალი განაცხადით, შესაბამისი ნომენკლატურით და ატვირთოთ შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია. მანამდე კი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.