ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3096788

ნომერი: AR1475464

თარიღი : 08.02.2017

გაცემის თარიღი : 15.02.2017

გაცნობის თარიღი : 15.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ფიროსმანაშვილი პ/ნ 14001001100
- ვაზისუბნის 3მრ, 1 კვ, 6კ, ბ18

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2988941 (331989 - 08/31/2012)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მამუკა ქევხიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "MAGNIUM+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400019494
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ფიროსმანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 14001001100

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3002.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 910.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 878.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 15.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 140.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 710.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 11.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8946.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6700.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2246.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.6 კვ.მ. (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი - 1652 კვ.მ. კ1 - 0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 805.2 კვ.მ. (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი - 1652 კვ.მ. კ2 - 0.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 215.5 კვ.მ. (მიკუთვნებული ტერიტორიის ფართი - 1652 კვ.მ. კ1 - 0.1)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არ არის გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები საწყობის მშენებლობაზე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს და შეაფასოს აღნიშნული. იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე, პირველ რიგში საკითხი უნდა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის თაობაზე, რისთვისაც სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge უნდა აირჩიოთ შესაბამისი ნომენკლატურა და ველები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.