ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3092352

ნომერი: AR1475831

თარიღი : 03.02.2017

გაცემის თარიღი : 13.02.2017

გაცნობის თარიღი : 13.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი II , კორპუსი 11ა , მიმდებარედ, ნაკვ.03/057 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რამაზ ესებუა პ/ნ 01009007908
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 34 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1264294
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კარლო მშვიდობაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ოპტიმუსი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404420998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "აისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404433564
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ ესებუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009007908

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 569.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 324.67
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2681.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1675.92
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 192.76
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 335.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 246.98
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 229.84
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8973.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8240.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 733.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.33
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.11
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 263.77კვ/მ=0,5 ასახული კოეფიციენტში
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2453,6,კვ/მ=4.3 ასახული კოეფიციენტში
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 88,6კვ/მ=0,15 ასახული კოეფიციენტში

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1505249
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1505249
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1475831 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ

ვინაიდან ქალაქმშენებლობითი პირობები გაცემულია მრავალფუნქციურ შენობაზე და პროექტიც შეთანხმებულია შესაბამისად იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს, ახალი განცხადების საფუძველზე საპროექტო დოკუმენტაცია უნდა ატვირთოთ შესაბამისი ფუნქციით.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.