ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3267910

ნომერი: AR1475895

თარიღი : 04.02.2017

გაცემის თარიღი : 18.05.2017

გაცნობის თარიღი : 18.05.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქვიშხეთი , N 35-37/41 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქვიშხეთი , N 35 / ქალაქი თბილისი , ქვიშხეთის ქუჩა N 37/41;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ხუჯაძე პ/ნ 01023002152
- თბილისი ქვიშხეთის ქ. N 35

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ხ-1/9 (ცვლილება 02/12/2016 წლის #2977394
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გრიგოლი გვენეტაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "გიმანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412679640

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იბა "ქვიშხეთის 35"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200281248
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ხუჯაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023002152

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1075.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 498.51
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4620.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3066.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 438.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 378.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 736.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15376.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12801.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2574.51
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.72
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 498.51/1075=0.46=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3337,2/1075=3,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 160.4/1075=0.15=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #1215200
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.04.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #1215200
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.04.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

AR1475895 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს:

გამომდინარე იქედან, რომ არ არის გათვალისწინებული წინა გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზი, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე და თქვენი 04/02/2017 წლის AR1475895 განცხადება რჩება განუხილველი

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.