ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3209356

ნომერი: AR1476386

თარიღი : 22.02.2017

გაცემის თარიღი : 13.04.2017

გაცნობის თარიღი : 18.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 44 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 46 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 26 / ქალაქი თბილისი , მირზა შაფის ქუჩის ბოლოში / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 38 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი ვაზახის , N 20 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 48 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 16 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 34 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 24 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 34ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 40 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 28 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 32 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 38 "ა" / ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა , N 26-ა / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 24 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/041)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 32- ის მიმდებარედ , (ნაკვ.18/042) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 46 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 018/043)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 44-48 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/044)/ ქალაქი თბილისი , მირზა- შაფის ქუჩა , N38ა-ს მიმდებარედ , (ნაკვეთი 18/045) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , N 16 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/046)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი (ყოფილი შუშინის ქუჩა), N 21 , (ნაკვეთი N18/50) / ქალაქი თბილისი , მირზა შაფის ქუჩა N26ა-სა და ბააზოვის ქუჩა N21-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/053)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირზა შაფი , მიმდებარედ (ნაკვეთი 18/054)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , N 21 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/060 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , (ყოფ. შუშინი) , N 23 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბააზოვი , N 23 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 18/061 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბოტანიკური , N 1 , (ბოტანიკური ბაღი) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ აბრამიშვილი პ/ნ 01011025815
- თბილისი ძევერას ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი

- ახალი მშენებლობა
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „აპოლო გ.ს.“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202430468
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კრისტოფერ აინსლი კამპბელ მილერი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: დიდი ბრიტანეთის მოქალაქე

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2941124
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.11.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განაცხადი, რომლის პასუხად გაცნობებთ, რომ საკითხის შესწავლისას, თქვენს მიერ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

- საჯარო რეესტრის ამონაწერში 21 კვ.მ და 266.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების მიმართ ფიქსირდება შეზღუდვა დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე. საჭიროა, აღნიშნული შეზღუდვის მოხსნა.
- საჭიროა, შპს „აპოლო გ.ს“ მიერ გაცემული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარმომადგენლობის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენა.
- წარმოდგენილ უნდა იქნას არსებული სიტუაციის ფოტომასალა.
- ღია ნაწილების განთავსებასთან დაკავშირებით წარმოდგენილ განმარტებაში, ნახსენებია მხოლოდ +12.15 და +19.05 ნიშნულებზე განსახილველი სართულები. შეთანხმებული პროექტის მიხედვით კი ღია ნაწილებს ვხვდებით სხვა სართულებზეც, გთხოვთ აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოადგინოთ განამრტება ან მომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრის შესაბამისი თანხმობა.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღის ვადა. აღნიშნულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.