ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3096771

ნომერი: AR1476406

თარიღი : 07.02.2017

გაცემის თარიღი : 14.02.2017

გაცნობის თარიღი : 15.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა შანდორ პეტეფის , N20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქ. N2;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა კოხრეიძე პ/ნ 37001014798
- გამრეკელის 19

ორგანიზაცია:
- შპს არქი კოდი: 200120975

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1236227
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3025773

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200120975

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს არქი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200120975
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ღოღობერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017018775

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3179.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1065.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16056.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10033.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2491.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1882.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1648.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 48046.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 45354.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2692.48
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 961.6 / 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12892.8 / 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1639.7 / 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
№3025773 წერილით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო შენობის დანიშნულებაა მრავალფუნქციური. შესაბამისად საჭიროა საკითხი დააყენოთ შესაბამის ნომენკლატურით. გარდა ამისა საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი: საჭიროა საპროექტო შენობა მოვიდეს გეგმარებით ფუნქციასთან შესაბამისობაში, ასევე გრგ-ში განსაზღვრულია 14-16 სართული წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით კი 18 სართული.ასევე შესაძლებელია დაკორექტირდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა პროექტის შესაბამისად. გაითვალისწინეთ: ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ხდება კ-2 კოეფიციენტის გადამეტება, ზემოაღნიშნულ სამართლებრივ ნორმაზე დაყრდნობით სავალდებულოა საპრექტო მიწის ნაკვეთისთვის მიიღოთ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.