ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №3105307

ნომერი: AR1477246

თარიღი : 10.02.2017

გაცემის თარიღი : 22.02.2017

გაცნობის თარიღი : 22.02.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , (ნაკვეთი 09/121) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეიალ გრილ პ/ნ 0-2351917-6
- საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გოძიაშვილის ქ., N 53, (ყოფ. გოძიაშვილის ქუჩა N73)

ორგანიზაცია:

- შპს Shekel Real Estate კოდი: 404984898

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2773
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის აპარტამენტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ჯამაგიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქპრო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 216451621

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს Shekel Real Estate
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404984898
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეიალ გრილ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-2351917-6

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 648.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 336.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1583.33
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 426.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 110.06
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 100.75
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 136.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6118.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5041.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1077.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 336.48/648=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 993.6/648=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 295.62/648=0,4
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 810.08

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

AR1477246 განაცხადზე უარის თქმის შესახებ:
მითითებულ ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი გულისხმობს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების სამშენებლოდ განვითარებას. საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში ინდივუდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი დაამუშაოთ, როგორც არქიტექტურულ-მოცულობითი და გეგმარებითი ისე ტექნიკური თვალსაზრისით და საკითხი დააყენოთ ახალი განაცხადით, პროექტის შესაბამისი ნომენკლატურით.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.