ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3106881

ნომერი: AR1477649

თარიღი : 10.02.2017

გაცემის თარიღი : 20.02.2017

გაცნობის თარიღი : 20.02.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 52 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ მიქაუტაძე პ/ნ 01019002914
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 6-8, ბინა 19

ნომენკლატურა :

- სახელოსნო (სამკერვალო, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა)
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3074589
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.06.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სახელოსნო (სამკერვალო, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თორნიკე ჩიკვაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ მიქაუტაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019002914

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5462.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1457.76
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 103.08
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 103.08
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 441.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 203.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 238.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.67
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.71
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.96
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1486/5462=0.272=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1661.81
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5462.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1734.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 571.34
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 489.67
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 81.67
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2325.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1281.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1044.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1734.3/5462=0.317=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2250/5462=0.41=0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1200/5462=0.2196=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმისათვის რომ სამსახურმა იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტი უნდა მომზადდეს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების გათვალისწინებით. გარდა ამისა ამ ეტაპზე გამოვლინდა შემდეგი ხარვეზები

1 .შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: არ არის ატვირთული მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის განსაზღვრის სქემა საჭიროა ატვირთოთ შემდეგი შემადგენლობით: გენ-გეგმა, სიმაღლის განსაზღვრის ადგილის დატანით და ამ ადგილებში აგებული ჭრილები; ყველა ნახაზზე: ქუჩ(ებ)ის სრული სიგანის მითითებით; ჭრილზე ღერძულა ხაზისა და ფასადის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლის ნიშნულის განსაზღვრით (ფორმულა H=L/Y) და მათი შემაერთებელი სხივის ჩვენებით.

2.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გენერალური გეგმების pdf ფაილი. : დატანილი და გათვალისწინებული უნდა იყოს ფუნქციურ საზღვრებს შორის საზღვარი. გაიტვალისწინეთ: შენობის განთავსება დაუშვებელია სატრანსპორტო ზონის ფარგლებში.

3.სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად;

4.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მითითებული უნდა იყოს მხოლოდ საპროექტო შენობების განაშენიანების ფართების ჯამი სამონაწერში მითიტებული ფართის შესაბამისად;

5.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: მითითებული უნდა იყოს მხოლოდ საპროექტო შენობების საერთო ფართების ჯამი ამონაწერში მითითებული ფართის შესაბამისად;

6.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: მიეთითოს არსებული შენობის სიმაღლე.

7.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: მითითებული უნდა იყოს მხოლოდ საპროექტო შენობების განაშენიანების ფართების ჯამი რეკონსტრუქციის შემდგომ ამონაწერში მითითებული ფართის შესაბამისად;

8.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: მითითებული უნდა იყოს მხოლოდ საპროექტო შენობების საერთო ფართების ჯამი რეკონსტრუქციის შემდგომ ამონაწერში მითითებული ფართის შესაბამისად;

9.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : გაურკვეველია არსებული და საპროექტო ნიშნულების შესახებ. ფართები მითითებული უნდა იყოს ამონაწერის მიხედვით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.