ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3138252

ნომერი: AR1477765

თარიღი : 13.02.2017

გაცემის თარიღი : 09.03.2017

გაცნობის თარიღი : 09.03.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხვამლი , N 8 (ნაკვეთის N 1/8);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 221
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2009

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი შაფაქიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს არქიტექთურის ლაბორატორია #3
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204503661

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დარჩიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026017366

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 515.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 362.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1583.58
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 30.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 122.08
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 241.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 151.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 19.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 86.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7758.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6772.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 986.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=366.9 366.9/515=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2071.7 კ2=4.02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=53.1 53.1/515=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 932.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1463167
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1463167
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.09.2014

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882014248814 , 21/05/2014, საკადასტრო კოდი N 01.13.08.001.008);
• თანხმობა 17/05/2016წ. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N160513869 17/05/2016წ.
• გ. კვინიტაძის (ხვამლის) 10-ის ბინათმესაკუთრეთა საერთო კრების ოქმი N01 13/05/2016წ.. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N160499368 13/05/2016წ.
• ქ, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება N000789 23,01,2017წ.
- ელექტრონული საგადასახადო დავალება N1267 რეფერენს ნომერი N5123971878

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N8, 23.02.2017 წ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი – დიდუბე), ხვამლის ქ. N8–ში (ნაკვეთი N1/8) შ.პ.ს. "ჯი–დი დეველოპმენტი"–ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი;

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.