ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №3165467

ნომერი: AR1478510

თარიღი : 14.02.2017

გაცემის თარიღი : 23.03.2017

გაცნობის თარიღი : 25.03.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 52 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ მიქაუტაძე პ/ნ 01019002914
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ატენის ქუჩა, N 6-8, ბინა 19

ნომენკლატურა :

- სახელოსნო (სამკერვალო, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა)
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3074589
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: არსებული შენობის რეკონსტრუქცია სახელოსნო (სამკერვალი, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა).
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი თედოშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,იმედი R "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,თელეგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200006199
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ მიქაუტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019002914

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5462.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 80.77
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 69.42
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.42
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 287.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 252.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 35.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 1412.53+80.77=1493.3 კვ.მ კ1=1493.3/5462=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 1588.34+80.77=1669.11 კვ.მ კ2=1669.11/5462=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 1200/5462 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5462.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 103.84
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 153.16
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6.72
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 146.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 595.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 560.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 35.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.48
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 = 1412.53+80.77=1493.3 კვ.მ კ1=1493.3/5462=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 = 1588.34+178.59=1766.93 კვ.მ კ2=1766.93/5462=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 1200/5462 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ჩარგალის ქუჩა №52-ში, შპს "თელეგი"-ს კუთვნილ მიწის

ნაკვეთზე (ნაკვ. №01.12.07.007.025), მდებარე არსებული №4/1 შენობის რეკონსტრუქციის (დაშენებით), (სამკერვალი, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა) არქიტექტურული პროექტი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.