ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3110757

ნომერი: AR1479164

თარიღი : 21.02.2017

გაცემის თარიღი : 27.02.2017

გაცნობის თარიღი : 27.02.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , I და II მ/რ-ს შორის მდებარე სავაჭრო ცენტრი/ ქალაქი თბილისი , მასივი გლდანი , მიკრო/რაიონი II , პოლიკლინიკის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , გლდანი-ნაძალადევის რაიონში გლდანის I და II მ/რ-ს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ჩხენკელი პ/ნ 01010003926
- ვაჟა-ფშაველას გამზ.

ორგანიზაცია:
- შპს ბი ემ ეს კოდი: 404895716

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3060964
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიემეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404895716
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ჩხენკელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010003926

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 746.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 667.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1850.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 815.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 346.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 301.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 386.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7082.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6522.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 559.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=(190.4+397.4)/746=587.8/746=0.78=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(180.3+397.4+371.7+373.0+259.5+(23.4+22.4+129.8))/746=1669.7/746=2.24=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(746-667.8)/746=78.2/746=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 746.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 686.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2083.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 973.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 496.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 169.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 444.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8630.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8070.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 559.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=606.2/746=0.81=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(602.7+533.7+373.0+391.6+(23.4+22.4+43.5))/746=1945.65/746=2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(746-686.2)/746=59.8/746=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენ მიერ შეტყობინების სახით დაყენებული მოთხოვნის შესაბამისად, ზემოაღნიშნული განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.