ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3109400

ნომერი: AR1479825

თარიღი : 18.02.2017

გაცემის თარიღი : 02.03.2017

გაცნობის თარიღი : 02.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღომი , მეაბრეშუმეობის ტერიტორია , დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რომეო ესართია პ/ნ 19001025590
- ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, #3

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ

თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი #AR1479825 18.02.2017 განაცხადის პასუხად რომლითაც ითხოვთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემას, გაცნობებთ, რომ მითითებული ტერიტორია მდებარეობს ამერიკის შეერთებული შტატების ბუფერულ ზონაში, სადაც გათვალისწინებული უნდა იქნეს მათ მიერ დაწესებული ნორმები და შეზღუდვები (იხ.დანართი), შესაბამისად საპროექტო წინადადება წარმოდგენილი უნდა იქნეს მოცემული შეზღუდვის პირობების დაცვით, ამასთან დასაბუთების ალბომი, დამატებით უნდა მოიცავდეს შემდეგ დოკუმენტაციას:

- ალბომის სატიტულო მოთხოვნები

- გრგ დავალების ალბომს უნდა გააჩნდეს:
  - ყდა — სადაც მოცემულია: ტერიტორიის დასახელება, მისამართ(ებ)ი, დაგეგმვის არსი, თარიღი და ადგილი.
  - სატიტულო გვერდ(ებ)ი — სადაც მოცემულია ინფორმაცია: დამკვეთის შესახებ; შემსრულებელის შესახებ; დაინტერესებული სახელმწიფო უწყებ(ებ)ის ან/და მუნიციპალური ორგანოების შესახებ; ჩართული მხარეების შესახებ.
  - სარჩევი — სადაც მოცემულია ალბომის შინაარსი, გრგ ნაწილების და მათი გვერდებზე მდებარეობის მიხედვით.

- დაგეგმვის მიზანი და ამოცანები (პირველადი მონაცემების ფარგლებში)

- გრგ დავალების ალბომის ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ გრგ დაგეგმვის მიზნები;
- გრგ ალბომის დავალების ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ გრგ დაგეგმვის ამოცანები;

- საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორიაზე თვალსაჩინო ადგილას განთავსებული მინიმუმ A2 გაბარიტების საინფორმაციო დაფა (ფოტოები გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან),ისე რომ ბანერზე ასახული ინფორმაცია იკითხებოდეს, მასზე აღნიშნული უნდა იყოს გრგ–ს დავალებით განსაზღვრული ფუნქციები;

- დაგეგმვის ეფექტიანობის შეფასება (SWOT) ანალიზი (პირველადი მონაცემების ფარგლებში)

- მათი სამომავლო შედეგები (ეფექტი);
- გრგ ალბომის ტექსტურ ნაწილში წარმოადგინეთ პროექტის განხორციელების სარგებლიანობის შეფასება კერძო და საჯარო ინტერესების ჭრილში;

- სიტუაციური გეგმა

- წარმოადგინეთ ნახაზი მასშტაბის დაცვითა და ჩვენებით;
- წარმოადგინეთ ნახაზი აეროფოტო/ტოპოგრაფიული გეგმის საფუძველზე;
- წარმოადგინეთ გეგმა საკოორდინატო ბადის ჩვენებით;
- წარმოადგინეთ გეგმა ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობების და საპროექტო ტერიტორიის ქუჩათა ქსელის მონიშვნით;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ შტამპი;
- შტამპში მიუთითეთ მასშტაბი;
- შტამპში მიუთითეთ გეგმაში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები;
- შტამპში მიუთითეთ შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტ(ებ)ის სახელი და გვარი;
- შტამპი წარმოადგინეთ შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტ(ებ)ის ხელმოწერ(ებ)ით;

- ტოპოგრაფიული გეგმა

- მიუთითეთ შტამპში შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტების სახელი და გვარი;
- წარმოადგინეთ შტამპი შემსრულებელი პასუხისმგებელი სპეციალისტების ხელმოწერით; (ბეჭდიანი)

- გრგ–ს არეალის საზღვრების საპროექტო წინადადება (პირველადი მონაცემების ფარგლებში)

- ფოტოსურათები

- წარმოადგინეთ საპროექტო ტერიტორიის ფოტოსურათები მათი გადაღების თარიღების მითითებით;
- წარმოადგინეთ საპროექტო ტერიტორიის ფოტოსურათები მათი ნუმერაციის მითითებით;

- ფიქსაციის სქემა

- გადაამოწმეთ, რომ ნახაზის საფუძველი არის სიტუაციური გეგმა მისი ყველა ხარისხობრივი მაჩვენებლის დაცვით;
- წარმოადგინეთ ნახაზი ფოტოსურათების გადაღების ადგილებისა და მიმართულებების ჩვენებით;
- წარმოადგინეთ ნახაზი ფოტოსურათების ნუმერაციის მითითებით;

- გეგმარების შემზღუდავი ზონირება

- ნახაზზე წარმოადგინეთ საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
- ნახაზზე წარმოადგინეთ გეგმარების შემზღუდავი ზონირება;

- ფუნქციური ზონირება (არსებული)

- წარმოადგინეთ ნახაზი მგგ დადგენილ ზონირებასთან შესაბამისობაში;

- ფუნქციური ზონირება– საპროექტო წინადადება (დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე)

- წარმოადგინეთ ნახაზი, რომელიც მოიცავს სავარაუდო საპროექტო ზონირებას;

- მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა (გამიჯვნის სქ ემა) (დაგეგმვის საჭიროებიდან გამომდინარე)

- სატრანსპორტო სქემა

- ნახაზზე წარმოადგინეთ არსებული და საპროექტო საავტომობილო გზები/ქუჩების ჩვენებით;

<u>ასევე მიწის ნაკვეთზე გამავალ კომუნიკაციასთან მიმართებაში წარმოდგენილი უნდა იქნეს შესაბამისი მფლობელის პოზიცია ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებასთან დაკავშირებით;</u>

ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის შესაბამისად თქვენ გეძლევათ განცხადების რეგისტრაციიდან 30 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის აღმოსაფხვრელად; დანიშნულ ვადაში განაცხადის არწარმოდგენის შემთხვევაში, საკითხი დარჩეს განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.