ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3219331

ნომერი: AR1479854

თარიღი : 19.02.2017

გაცემის თარიღი : 21.04.2017

გაცნობის თარიღი : 21.04.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სამგორის მაგისტრალურ არხსა და თეთრ ხევს შორის, (ნაკვ. 38/015) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თეთუ ჩარკვიანი პ/ნ 15001000317
- თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 13 ბ. 68

ორგანიზაცია:
- შპს „ნეპტუნი მენეჯმენტი“ კოდი: 405160720

ნომენკლატურა :

- მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3103570 (ცვლილება № 3168711. 28/03 2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალადგილიანი ავტოსადგომი (ავტობუსებისთვის ღია ავტოსადგომი,სარემონტო-სამრეცხაო ბოქსები და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო შენობა) და საკონტროლო-

პუნქტის შენობის რეკონსტრუქცია

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კვარაცხელია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ელკომალიანსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204966581

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ნეპტუნი მენეჯმენტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405160720
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეთუ ჩარკვიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 15001000317

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 363.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 377.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 48.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 25.8
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 282.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 20.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2077.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1967.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 110.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"(ადმინისტრაციის შენობა 52.6კვ.მ. კ1=0.02=0.1; ავტოსარემონტო და სამრეცხაო ბოქსები 295.8კვ.მ. კ1=0.12=0.1; საკონტროლო-გამშვები პუნქტის შენობა 10.6კვ.მ. კ1=0.004=0.1)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"(ადმინისტრაციის შენობა 97.4კვ.მ. კ2=0.039=0.1; ავტოსარემონტო და სამრეცხაო ბოქსები 295.8კვ.მ. კ2=0.12=0.1; საკონტროლო-გამშვები პუნქტის შენობა 10.6კვ.მ. კ2=0.004=0.1)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "-"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, სამგორის მაგისტრალურ არხსა და თეთრ ხევს შორის (ნაკვ. #38/015), შ.პ.ს „ნეპტუნი მენეჯმენტი“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. 038/051), მრავალადგილიანი ავტოსადგომის მოწყობის, ავტობუსებისთვის ღია ავტოსადგომი,სარემონტო-სამრეცხაო ბოქსები და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრებო შენობის მშენებლობის და საკონტროლო-გამშვები პუნქტის შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.