ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3134985

ნომერი: AR1479953

თარიღი : 25.02.2017

გაცემის თარიღი : 13.03.2017

გაცნობის თარიღი : 13.03.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლისის ტბის მიმდებარედ , (ნაკვეთი 09/121) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეიალ გრილ პ/ნ 0-2351917-6
- საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, გოძიაშვილის ქ., N 53, (ყოფ. გოძიაშვილის ქუჩა N73)

ორგანიზაცია:

- შპს Shekel Real Estate კოდი: 404984898

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/2773
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 16.09.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ჯამაგიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქპრო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 216451621

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს Shekel Real Estate
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404984898
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ეიალ გრილ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 0-2351917-6

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 648.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 336.48
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1553.48
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 796.44
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 397.07
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 107.34
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 116.19
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 136.44
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6118.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5041.63
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1077.12
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 336.48/648=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 993,6/648=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 295.62/648=0,4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1479953 განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი არ შეესაბამება ფუნქციით და სართულიანობით ბრძანება 01/2773 16/09/2011-ით შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
Info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge