ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3140495

ნომერი: AR1480053

თარიღი : 01.03.2017

გაცემის თარიღი : 13.03.2017

გაცნობის თარიღი : 13.03.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ხოშარაულის და ელიავას ქუჩებს ,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროსა და ვახუშტის ხიდს შორის(ნაკვ. 10/22);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ანდრიაძე პ/ნ 01024010008
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 29/31/33 ბ. 34

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/417
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.02.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ქეთელაური
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "თიმ4"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429320932

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ან-ჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202221586
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ანდრიაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024010008

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5292.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 732.58
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6458.44
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2201.48
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 49.32
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1281.96
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 1361.62
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 690.76
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 873.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27720.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23100.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4620.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(არს შენობა 344.60) + (საპრ შენობა 732.58)=1077.18/5292=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(არს შენობა 1505.89)+(საპრ შენობა 6085.29)=7591.18/5292=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=564.49/5292=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შეუსაბამობაშია შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან 26/02/2010 წ. N 01/417, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს წინამდებარე დოკუმენტაცია, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დაკორექტირებამდე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.