ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3244595

ნომერი: AR1480255

თარიღი : 23.02.2017

გაცემის თარიღი : 04.05.2017

გაცნობის თარიღი : 05.05.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა , (ნაკვეთი 02/068) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ოქროყანა , ნაკვეთი 02/096 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოშრევან ნამორაძე პ/ნ 01018000728
- ჯავახიშვილის 22

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1018085
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი პაპელიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს."კრწანისი ვილა რეზიდენსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404458779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოშრევან ნამორაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000728

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1238.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 533.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1949.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1022.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 430.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 13.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 73.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 348.7
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 50.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5713.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4230.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1482.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 16.67
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(501.4/1238)=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(1282/1238)=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(348/1238)=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1724116
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.02.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1724116
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.02.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: საჭიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება და დარღვევების დანართი, ასევე კორექტირებულ

პროექტში მონიშნეთ კვანძებით დარღვევები.
2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: განაშენიანების ფართობში საჭიროა შეიყვანოთ სამანქანო პანდუსი.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: სამანქანო პანდუსზე საჭიროა დაიტანოთ საწყისი/ბოლო ნიშნულები გაბარიტული ზომების მითითებით ვინაიდან მოხერხდეს პროცენტულობის გადამოწმება. საჭიროა სრულყოფილად დაიტანოთ საკადასტრო საზღვრები.

4.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.

6"მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: განახლდეს განაშენიანების ფართის შესაბამისად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.