ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3165618

ნომერი: AR1480379

თარიღი : 21.02.2017

გაცემის თარიღი : 23.03.2017

გაცნობის თარიღი : 24.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , I და II მ/რ-ს შორის მდებარე სავაჭრო ცენტრი/ ქალაქი თბილისი , მასივი გლდანი , მიკრო/რაიონი II , პოლიკლინიკის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , გლდანი-ნაძალადევის რაიონში გლდანის I და II მ/რ-ს შორის არსებული სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ ჩხენკელი პ/ნ 01010003926
- ვაჟა-ფშაველას გამზ.

ორგანიზაცია:
- შპს ბი ემ ეს კოდი: 404895716

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3060964
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო-საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზაქარეიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიემეს
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404895716
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ჩხენკელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010003926

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 746.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 667.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1850.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 815.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 346.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 301.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 386.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7082.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6522.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 559.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=(190.4+397.4)/746=587.8/746=0.78=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(180.3+397.4+371.7+373.0+259.5+(23.4+22.4+129.8))/746=1669.7/746=2.24=2.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(746-667.8)/746=78.2/746=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 746.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 686.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2083.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 973.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 496.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 169.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 444.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8630.18
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8070.84
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 559.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.42
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1=606.2/746=0.81=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(602.7+533.7+373.0+391.6+(23.4+22.4+43.5))/746=1945.65/746=2.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=(746-686.2)/746=59.8/746=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი

მოწყობისა და ქალაქთმმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1480379 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ პასუხობს 10.03.2017 წლის №3123874 გადაწყვეტილებით დადგენილ ხარვეზს, კერძოდ არქიტექტურული პროექტი არ შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების გათვალისწინებით მოთხოვნებს, ზემოაღნიშნული განცხადება რჩება განუხილველი. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.