ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3154811

ნომერი: AR1480698

თარიღი : 10.03.2017

გაცემის თარიღი : 17.03.2017

გაცნობის თარიღი : 17.03.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მირცხულავა , N 9-11 / ქალაქი თბილისი , ალიო მირცხულავას ქუჩა N11ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თინათინი თავხელიძე პ/ნ 60001139098
- ქუთაისი მ.კოსტავას ქ. N 84 ბ. 3

ორგანიზაცია:
- სვეტი დეველოპმენტი კოდი: 404505576

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2974184 (380; 25.11.2016)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. არქ არეა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სვეტი დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404505576
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე ჯანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001033836

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5968.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2867.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35449.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 19832.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2318.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2112.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2397.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4389.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4398.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 124988.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 110069.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14918.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2730.8/5968=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 25584.1/5968=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 954.4/5968=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1480698 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ. გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 25 ნოემბრის N380 განკარგულებით მიღებულ იქნა დადებითი გადაწყვეტილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების თაობაზე. სადაც თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკით საპროექტო ტერიტორიაზე განისაზღვრა ფუნქციური ზონები, კერძოდ, საპროექტო სექტორზე #1 (ს.კ N 01.13.04.017.108) განისაზღვრა საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4). აქედან გამომდიმდინარე, საჭიროა პირველ ეტაპზე საკითხი დააყნოთ ზონალურ საბჭოზე ფუნქციური ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) შესაბამისად.
აგრეთვე გაცნობებთ საპროექტო დოკუმენტაციაში დაფიქსირებულ რიგ ხარვეზებს:

1.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მიუთითეთ სექტორის და ბლოკის ნუმერაცია.

2.განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: განმცხადებლის უფლებამოსილება არ დგინდება. წარმოდგენილ იქნეს უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან თორნიკე ჯანელიძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.

3.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მოიცავს მხოლოდ 1 და 2 ბლოკებს, ხოლო საპროექტო დოკუმენტაცია წარმოდგენილია 1,2,3 და 4 ბლოკებზე. წარმოადგინეთ შესაბამისი საექსპერტო შეფასება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.
ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურისსამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.