ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3143526

ნომერი: AR1481672

თარიღი : 02.03.2017

გაცემის თარიღი : 03.04.2017

გაცნობის თარიღი : 03.04.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქეთევან წამებულის გამზირი N98;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბექა მახარაძე პ/ნ 01008005162
- თბილისი ი.გაგარინის ქ. N 14/16 ბ. 32

ორგანიზაცია:
- შპს "ტრანსსერვისი" კოდი: 206047874

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 974774
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თემურ ჯოჯუა
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიტეკ"-ი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204565755

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"ტრანსსერვის"-ი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206047874
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა მახარაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008005162

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 62317.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1614.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1438.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1438.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9640.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9640.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16705/62317=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16705/62317=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16705/62317=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 62317.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 903.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 899.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 899.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4855.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4855.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16705+903.5/62317=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16705+903.5/62317=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635/62317=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ: საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად II კლასის შენობა-ნაგებობების

მახასიათებლებს განეკუთვნება შენობა-ნაგებობა, რომლის მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე ნაკლები ან ტოლია 7 მ-ისა. ვინაიდან სარეკონსტრუქციო შენობის ფერმის სიგრძე ცდება 7.0 მეტრს, საკითხი ვერ იქნება განხილული II კლასის კუთხით.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად განმეორებით დაარეგისტრირეთ განცხადება, მხოლოდ შენობების კლასის განსაზღვრის კალკულატორში ზუსტად უნდა მიუთითოთ სარეკონსტრუქციო შენობის პარამეტრები (შენობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კვ.მ.-ში, შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე, შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან ზემოთ, შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ და შენობის საძირკვლის ტიპი).

ყოველივე აღნიშნულის თანახმად AR1481672 განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.