ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3133808

ნომერი: AR1481875

თარიღი : 26.02.2017

გაცემის თარიღი : 10.03.2017

გაცნობის თარიღი : 10.03.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N37-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N5/34) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბეშოი ვასსეფ სადდეკ ვასსეფ --- პ/ნ 01491017519
- საჩხერე ს. დუნთა

ორგანიზაცია:

- შპს "მულტი ფლეგს" კოდი: 406180779

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 3033996
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.01.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,მალტი ფლეგს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406180779
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბეშოი ვასსეფ სადდეკ ვასსეფ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01491017519

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1165.89
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10109.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5410.42
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 592.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1372.73
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1099.47
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 325.43
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1047.94
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 261.23
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35040.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31224.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3816.15
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 70.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 66.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1120 კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8343.87 კ2 =5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 269.7 კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - საბურთალო, დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N37-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N5/34), კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი № 01.10.08.005.034), მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.