ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3150840

ნომერი: AR1481909

თარიღი : 07.03.2017

გაცემის თარიღი : 22.03.2017

გაცნობის თარიღი : 22.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სამგორი , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან შველიძე პ/ნ 35001001612
- რუსთავი VII მ/რ კორ. 27 ბ. 60

ორგანიზაცია:
- არქსტუდია კოდი: 416316132

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3080799
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური ობიექტი.
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან შველიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. მაგი.
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406053924
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სიმონი ნასყიდაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001038416

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2416.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1792.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1631.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 280.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 331.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2416.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1795.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2048.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 100.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 60.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 20.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 598.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და

„ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1481909 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მოთხოვნაზე, საჭიროა, არქიტექტურული პროექტი მომზადდეს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილების გათვალისწინებით (იხ. დანართი); ამასთან, გაითვალისწინეთ, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას შესაბამისი ექსპერტის დასკვნაც არქიტეტურული პროექტის წარმოდგენილ ნორმებთან შესაბამისობასთან დაკავშირებით;

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.