ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3149035

ნომერი: AR1482986

თარიღი : 01.03.2017

გაცემის თარიღი : 15.03.2017

გაცნობის თარიღი : 15.03.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა შენგელია პ/ნ 01009007857
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 64 ბ. 14

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- 60 კვ.მ-მდე ფართობის 5 მ-მდე სიმაღლის და 2 მ-მდე ჩაღრმავების მქონე შენობა ახალი მშენებლობა

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 65-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად

გადაწყვეტილება

60 კვ/მ-მდე ფართობისმქონე შენობა-ნაგებობის (ინდივიდუალური სამეურნეოდა ტექნიკურიდამხმარე ნაგებობა) მშენებლობის შესაძლებლობის დადასტურებისთაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახურმა განიხილაელექტრონულად ატვირთულიდოკუმენტაცია, რომელიცეხება ქ. თბილისში, სოფელიდიღომი, შპს“ჯი-ეს“-ის საკუთრებაშიარსებულ მიწისნაკვეთზე 60 კვ/მ-მდეფართობის მქონეშენობა-ნაგებობის(ინდივიდუალური სამეურნეოდა ტექნიკურიდამხმარე ნაგებობა) მშენებლობას. პასუხადგაცნობებთ, რომგანსახორციელებელი სამუშაოებითავისი მახასიათებლებით განეკუთვნებაI კლასის შენობა-ნაგებობას, რომლისგანთავსება არსაჭიროებს მშენებლობისნებართვას, თუმცა, სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობას ადასტურებსქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის არქიტექტურისსამსახური.
"მშენებლობის ნაბართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, სამსახურმა შეამოწმაწარმოდგენილი დოკუმენტაციის (კუთვნილებისდამადასტურებელი დოკუმენტისამონაწერი საჯარორეესტრიდან N882017104297 15/02/2017წ. საკადასტრომონაცემები #01.72.14.043.980; არსებული ფოტოდა ფოტომონტაჟი,) ქალაქმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობადა ადასტურებსქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, შპს “ჯი-ეს“-ისსაკუთრებაში არსებულმიწის ნაკვეთზე60 კვ/მ-მდე ფართობისმქონე შენობა-ნაგებობის (ინდივიდუალური სამეურნეოდა ტექნიკურიდამხმარე ნაგებობა) მშენებლობის შესაძლებლობას.
ამასთან, შენობა–ნაგებობებისმშენებლობისას ვალდებულიხართ დაიცვათკანონმდებლობით, მათშორის, სამშენებლორეგლამენტით გათვალისწინებული მოთხოვნებიდა ნორმებიმათ შორის:
– იმ შემთხვევაში, თუ მიწისნაკვეთის საკადასტროსაზღვრიდან მინიმალურიდაშორება 3 მეტრზენაკლებია, დაუშვებელიასამეზობლო საზღვრისმხარეს ღიობის, ასევე აივნის, ერკერის დატერასის მოწყობა.
– სამშენებლო მიწისნაკვეთის საზღვარზე, მეზობლის მიწისნაკვეთის მხარესშენობის სახურავისმოწყობისას დამკვეთმა/მესაკუთრემ უნდაუზრუნველყოს ისეთისაინჟინრო ღონისძიებების განხორციელება, რაცააცილებს ატმოსფერულინალექების მოხვედრასმეზობლის მიწისნაკვეთში.
– სამეზობლო საზღვრიდან5.0 მეტრამდე მანძილზე დაუშვებელიაშენობის ნაწილისკონსტრუქციად დამოსაპირკეთებლად წვადისამშენებლო მასალებისგამოყენება.
–მშენებლობის წარმოებისასდაცული იქნასტერიტორიაზე არსებულიხე– ნარგაობა, ხის–მოჭრისან გადარგვისსაჭიროების შემთხვევაშისაკითხი წინასწარიქნას შეთანხმებულიქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერიისეკოლოგიისა დაგამწვანების საქალაქოსაქალაქო სამსახურთან;
–თუ საპროექტოტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანის გარდამოიჭრება სხვასახეობის ხე-მცენარე, მოქალაქისმიმართ გატარებულიიქნება საქართველოსკანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.
მესაკუთრე ვალდებულია ჭრისდაწყება აცნობოსქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერიისზედამხედველობის საქალაქოსამსახურს

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.