ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3146893

ნომერი: AR1483025

თარიღი : 02.03.2017

გაცემის თარიღი : 30.03.2017

გაცნობის თარიღი : 30.03.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ მესხი , N 15 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გოჩა ცერცვაძე პ/ნ 65007000276
- თბილისი მუხიანი II მ/რ კორ. 16 ბ. 11

ორგანიზაცია:

- შპს ჯორჯიან ამერიკან დეველოპერები კოდი: 404439327

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1284
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.08.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით შახბაზოვი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჯორჯიან ამერიკან დეველოპერები”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439327

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ჯორჯიან ამერიკან დეველოპერები”
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404439327
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა ცერცვაძე ; ლიანა ბაქრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 65007000276 ; 01030022082

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 472.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 304.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2839.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1431.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 323.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 118.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 512.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 157.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 290.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9432.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 831.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8601.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=297.2 კვ.მ = 0.63 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2= 1988.95 კვ.მ = 4.21 = 4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=92 კვ.მ = 0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2521730
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.04.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2605469
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.05.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, მიხეილ მესხის ქ. №15-ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.12.20.055.043) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.