ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3147482

ნომერი: AR1483232

თარიღი : 02.03.2017

გაცემის თარიღი : 14.03.2017

გაცნობის თარიღი : 14.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , შესახვევი მთაწმინდა , N13 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2669933
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.06.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი აბაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "Livein ლივინ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404453462
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ფირცხალაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010012926

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 596.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 474.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3099.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1790.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 285.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 375.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 207.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 440.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9977.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8412.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1565.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 387.3 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2520.3 კ2=4.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60.7 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2706114
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2822764
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.09.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, მთაწმინდის შეს. N13-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ საჭიროა დააზუსტოთ მოთხოვნა: იმ შემთხვევაში, თუ იცვლება სამსახურის 12.07.2016 წლის N2706114 ბრძანებით შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია, საჭიროა საკითხი განხილულ იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საკითხი არ ექვემდებარება დაჩქარებული წესით განხილვას. დაჩქარებული მომსახურებისთვის გადახდილი საფასურის დაბრუნების მიზნით განაცხადი შესაძლებელია დაარეგისტრიროთ შესაბამის ნომენკლატურაში: ელექტრონული განაცხადები > საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა > სერვისებზე/მოსაკრებლებზე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება.

ამასთანავე განგიმარტავთ, რომ თუ წარმოდგენილ პროექტში არქიტექტურული კუთხით ცვლილებები არ არის

და კორექტირებას არ საჭიროებს, მაშინ შესაძლებელია დაზუსტებული ნახაზების დამატება აქტში ცვლილებით, რისთვისაც განაცხადი უნდა დაარეგისტრიროთ ნომენკლატურაში: სამართლებრივი საკითხები > ცვლილება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტში.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.