ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №3248529

ნომერი: AR1483401

თარიღი : 03.03.2017

გაცემის თარიღი : 08.05.2017

გაცნობის თარიღი : 08.05.2017

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დავით აღმაშენებლის ხეივანი N91ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე მელაძე პ/ნ 53001010412
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 221 კორ. 2 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3024276 (ცვლილება 3115679 24/02/2017წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სერგო შათირიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჩარდახი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405066486
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ შალამბერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 53001009935

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2240.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 668.24
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1342.48
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1303.89
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 38.59
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6250.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3-თვის კ-1=439,68/1384=0.3 სსზ-2-თვის კ-1=477.75/856=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3-თვის კ-2=719.84/1384=0.5 სსზ-2-თვის კ-2=837.46/856=1.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3-თვის კ-3=0.7 სსზ-2-თვის კ-3=0.4

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2240.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 806.93
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1343.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1325.92
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 17.68
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6250.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6250.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3-თვის კ-1=439,68/1384=0.3 სსზ-2-თვის კ-1=583.78/856=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3-თვის კ-2=719.84/1384=0.5 სსზ-2-თვის კ-2=1044.36/856=1.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3-თვის კ-3=0.7 სსზ-2-თვის კ-3=179.15/856=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი - დიდუბე, დავიღ აღმაშენებლის ხეივანი N91ა, შპს "ჩარდახი"-ს საკუთრებაში

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.