ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3189188

ნომერი: AR1483405

თარიღი : 03.03.2017

გაცემის თარიღი : 04.04.2017

გაცნობის თარიღი : 04.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ , მე-15 კორპუსის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , III მ/რ კორპუსი N1-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კობა კობალაძე პ/ნ 01009003790
- ვაჟა-ფშაველას მე-7კვ მე-7 კორპ. ბინა 36

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2994892
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ კვესელავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "primo line"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883845

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ქართულ-უკრაინული სამშენებლო ჯგუფი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400131905
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ ალიბეგაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019005647

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1087.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 534.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4949.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2918.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 368.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 300.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 441.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 499.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 421.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15480.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14260.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1220.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.26
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 38.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.56
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 476.9 (0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4570.4 (4.2)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 174.6 (0.2)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა. ხე-ნარგავების შენარჩუნების შემთხვევაში დაიტანეთ შენობა-ნაგებობიდან დაშორების რადიუსი. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები საჭიროა დაცული იქნას ხაზოვანიდან დაშორების მანძილები. აღნიშნული დაიტანეთ გენგეგმაზე და პირველი სართულის გეგმაზე. დაშორების ზომები გაითვალისწინეთ პანდუსთან მიმართებაშიც. სასურველია წარმოადგინოთ ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრის მიერ დამოწმებული გენგეგმა.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: მიწისპირა და მიწისქვეშა სართულის გეგმებზე დაიტანეთ შესანარჩუნებელი ხე-ნარგავები და შენობიდან დაშორების რადიუსი, ასევე ხაზობრივი ნაგებობები და დაშორების ზომები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.