ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3130246

ნომერი: AR1483444

თარიღი : 03.03.2017

გაცემის თარიღი : 14.03.2017

გაცნობის თარიღი : 14.03.2017

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა N190ბ/ ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა N190ა/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ წინამძღვრიშვილი , N 192ბ / ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა , N 190დ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინამძღვრიშვილი , N 190 / ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა , N 190ვ / ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა , N 190ე ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ აბაიშვილი პ/ნ 01009002578
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 27 ბ. 44

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ჯემალ აბაიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ტატიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006004975

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 12776.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 372.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 372.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 372.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1860.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1674.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 186.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 372.0/12776.0=0.01 კ1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 372.0/12776.0=0.01 კ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 372.0/12776.0=0.01 კ2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა N190ბ/ ქალაქი თბილისი, მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა N190ა/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა მიხეილ წინამძღვრიშვილი , N 192ბ / ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა , N 190/დ ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინამძღვრიშვილი , N 190/ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა , N190ვ / ქალაქი თბილისი , მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქუჩა , N 190ე-ში საწყობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხს.
პასუხად გაცნობებთ "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (პირველი სტადია – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; მეორე სტადია – არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; მესამე სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდეგი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება. შესაბამისად პირველ ეტაპზე სამსახურს უნდა მომართოთ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) დადგენის მოთხოვნით. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.