ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3190468

ნომერი: AR1483565

თარიღი : 07.03.2017

გაცემის თარიღი : 05.04.2017

გაცნობის თარიღი : 05.04.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N64 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი დვალი პ/ნ 01008031561
- თბილისი ირ.აბაშიძის ქ. N 14 ბ. 58

ნომენკლატურა :

- აფთიაქი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2139339
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: აფთიაქი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსი მინევიჩ
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდმეწარმე ალექსი მინევიჩ

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01024019961

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202442981
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი დვალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008031561

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1635.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 47.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 86.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 29.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 29.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 250.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 250.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.16
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.26
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=613,2 m2(არსებული)+42.5(საპროექტო)=655,7 m2 : 1 635 m2 = 0,4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=2 452,8 m2(არსებული)+85.0m2(საპროექტო)=2 537,8 m2 : 1 635 m2 = 1,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 = 156,7 m2 : 1 635 m2 = 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2915080
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2915080(2202767 - 24/09/2015)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.11.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია და საკითხის განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ წარმოდგენილი მასალა არასრულია და არის გარკვეული სახის ხარვეზები (ხარვეზების შესახებ ინფორმაცია მითითებულია შესაბამისი ველების გასწვრივ) კერძოდ:

1 .იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო სამუშაოები ეხება საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებულ იჯარით გაცემულ ფართს, საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს მოიჯარის თანხმობა, ხოლო თუ საიჯარო ურთიერთობა შეწყვეტილია, საჭიროა წარმოდგენილი იქნეს განახლებული ამონაწერი.

2 .სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაფიქსირდეს : სამედიცინო და

ჯანმრთელობის ობიექტები (აფთიაქი).
3 .საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: -.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: - ვინაიდან თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევ, რომ მოხდა ერთი ძირი ხის მოჭრა, ამასთან დაკავშირებით საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა. ამასთანავე გენ-გეგმაზე დაიტანეთ შენობა/ნაგებობასა და ხე/ნარგავებს შორის მანძილები და აქვე გაითვალისწინეთ, რომ რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას მინიმალური დაშორება მშენებარე შენობასა და არსებულ მწვანე ნარგავებს შორის შეადგენს 1 მეტრს. (დაიტანეთ მიბმის მანძილები საპროექტო შენობა/ნაგებობიდან არსებულ ხე ნარგავებამდე) იმ შემთხვევაში თუ ხდება არსებული ხე/ნარგავების მოჭრა/გადატანა საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის თანხმობა აღნიშნულთან დაკავშირებით.
4 .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: - დაკორექტირდეს საჭიროებისამებრ.
5 .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: -.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: - ჭრილებზე დაფიქსირდეს მაქსიმალური ჩაღრმავების, ფილის ქვედა ნისნული და ველი შეივსოს შესაბამისად.
6 .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - თქვენს მიერ წარმოდგენილი არსებული შენობა/ნაგებობების კროკების რიცხვითი მაჩვენებლები არ ემთხვევა დაფიქსირებულ მაჩვენებლებს, შესაბამისად დაფიქსირებული მაჩვენებლები და კროკეების რიცხვითი მაჩვენებლები მოვიდეს ერთმანეთთან ურთიერთ შესაბამისობაში, აღნიშნულის გათვალისწინებით ველი შეივსოს შესაბამისად.
7 .შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: - .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: -.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: - იმ შემთხვევაში თუ მეორე სართულის გამოყენება ხდება საოფისე ფართად, საჭიროა გაპში შეიტანოთ ცვლილება და დამატებით ფუნქცია/დანიშნულებაში დაფიქსირდეს საოფისე ფართი, ან ყველა საჭირო დოკუმენტაცია მოვიდეს გაპით დადგენილ ფუნქციასთან შესაბამისობაში (გეგმებაზე დატანილ იქნას არა საოფისე არამედ კომერციული ფართი).
8 .კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : - ვინაიდან საპროექტო ობიექტი არის საზოგადოებრივი დანიშნულების,საჭიროადაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული
და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები;
9 .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : - დაკორექტირდეს ყოველივე ზემოარნიშნულის გათვალისწინებით.
10 .შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1.: -.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2.: -.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3.: - დაკორექტირდეს შესაბამისად.
11 .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: დაფიქსირდეს : 01.11.2016
აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.