ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3154808

ნომერი: AR1484669

თარიღი : 10.03.2017

გაცემის თარიღი : 17.03.2017

გაცნობის თარიღი : 18.03.2017

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი მაზიაშვილი პ/ნ 01024037393
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 15 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2308838
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი მაზიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ფლექს არქიტექტურა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404920216

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სანთომი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405127303
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: აკაკი ჩივაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 31001048069

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 250.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 156.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1123.89
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 761.22
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 76.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 84.48
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 122.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 79.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4372.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3940.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 432.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.08
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 156.8 მ2 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1156.4 მ2 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 20.54 მ2 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2405139
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2405139
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.01.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1484669 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმისშესახებ.
ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურისსამსახურიმოგახსენებთ, რომ საპროექტო დოკუმენტაციაში დაფიქსირებული ხარვეზების გამო სამსახურიმოკლებულიაშესაძლებლობას ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოსთქვენიმოთხოვნა.

დაფიქსირებული ხარვეზები:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: 25.11.2015 წ. №2308838 ბრძანებით გაცემულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, სამშენებლო განვითარების მიზნად ფიქსირდება - ,, შენობის (ნაგებობის) სართულიანობა და გაბარიტები: გათვალისწინებული იქნეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული შენობის

არქიტექტურა, სართულიანობა და გაბარიტები, ისე, რომ ნაგებობები აღიქმებოდეს ერთიან კომპლექსად;" წარმოდგენილი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით დაფიქსირებული ჩანაწერი არ არის გათვალისწინებული. საკითხი დააყენეთ გაპში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით აღნიშნული ჩანაწერის თაობაზე, ან მოახდინეთ დარღვევით დაშენებული სართულის დამონტაჟი.

2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: შესაბამის ველებში წარმოაგდინეთ მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო- გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების და შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების დადებითი ან უარყოფითი საბოლოო დასკვნა. ინფორმაცია შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

3.კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საქალაქო სამსახურთან დადებული ხელშეკრულება.

4.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ მანსარდული სართულის ანგარიში. იმ შემთხვევაში თუ მანსარდული სართული წარმოადგენს სრულ სართულს, საჭიროა იანგარიშოთ დაკავებული ფართობის ნახევრით. აქვე გაცნობებთ, რომ მანსარდის სართული ითვლება სრულ სართულად, როდესაც მისი იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-ის საშუალო სიმაღლე მანსარდის ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე არის 2,4 მეტრი (მეათედის სიზუსტით) ან მეტი. გაითვალისწინეთ, რომ მანსარდი არის - სართული სხვენის სივრცეში, რომლის ფასადი მთლიანად ან ნაწილობრივ შედგენილია დახრილი ან/და ტეხილი სახურავის ზედაპირებით. ამასთანავე სახურავის სიბრტყისა და ფასადის გადაკვეთის ხაზი არ შეიძლება იყოს მანსარდის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულიდან 1,6 მეტრზე მეტ სიმაღლეზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხისშემდგომი განხილვაიწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილვადაში. ასევეგაცნობებთ, აღნიშნულგანაცხადზე გადახდილიდაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკანდაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთქ. თბილისისმერიის სსიპთბილისის არქიტექტურის სამსახურს დაგანცხადებას თანდაურთოთ ანგარიშისრეკვიზიტები, რომელზეცმოხდება თანხისდაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.