ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №3146255

ნომერი: AR1484686

თარიღი : 09.03.2017

გაცემის თარიღი : 14.03.2017

გაცნობის თარიღი : 15.03.2017

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ გელოვანი , (ნაკვეთი 04/009) / ქალაქი თბილისი , გამზირი მარშალ გელოვანი , ნაკვეთი 25/065 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირაკლი ჩახტაური პ/ნ 01011012854
- დ.გამრეკელის ქ.#19

ნომენკლატურა :

- ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2954583
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბენზინ ან დიზელ გასამართი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ქეთევან ჩახტაური

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინჟინერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406043473

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბიოსფერო +"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206295123
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევდარიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 42001003777

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 774.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 184.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 5.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 27.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1089.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 885.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 204.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 49 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 49 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 77.4 0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით ფაილში ატვირთეთ ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის მიერ გაცემული შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით;
2. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: - წარმოდგენილ იქნეს უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი ან ლევან დევდარიანი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად;
3. საჭიროა წარმოადგინოთ იპოთეკარის თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით; ასევე საჭიროა მოიხსნას შეზღუდვა – დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე, აღნიშნულის შესაბამისად საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღარ უნდა ფიქსირდებოდეს შეზღუდვა;
4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი არის მიწის ნაკვეთის შენობა-ნაგებობებით დაფარული, განაშენიანებული ზედაპირის ორთოგონალური პროექციის ფართობი და არსებობის შემთხვევში მასში იანგარიშება პანდუსებიც, ღია კიბის უჯრედებიც და საპროექტო ღობეებიც;
5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : - ვექტორულ ფაილში დაიტანეთ კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი;
6. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: - წარმოადგინეთ საქართველოს შინაგან

საქმეთა სამინისტროს, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის წერილის დანართები; წარმოსადგენია სპეციალისტის განმარტებითი ბარათი პროექტირებისას გამოყენებულ ნორმებთან შესაბამისობაზე და მისათითებელია რომელი ნორმების შესაბამისად მოხდა პროექტირება, თუ პროექტი დამუშავებულია უცხოური ნორმებით საჭიროა წარმოდგენილ იქნას სამხარაულის საექსპერტო დასკვნა გამოყენებულ ნორმების შესაბამისობასთან დაკავშირებით;

7. "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: - შეასწორეთ განაშენიანების ფართობის შესაბამისად;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.